

2023



RAPPORT FINAL PRÉPARÉ POUR LE PROJET :

ÉLABORATION D'UN MODÈLE DE LOGEMENT DURABLE, ABORDABLE ET ADAPTÉ À LA CULTURE – ÉTAPE 1

Le 31 mars 2023

WWW.NWAC.CA



L'Association des femmes autochtones du Canada a reçu du financement de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en vertu du Stratégie nationale sur le logement. Cependant, les opinions exprimées sont les opinions personnelles de l'auteur et la SCHL n'accepte aucune responsabilité à l'égard de telles opinions.



TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	6
ANALYSE DOCUMENTAIRE	7
Revue de la littérature	7
Question de recherche	8
Communautés des Premières Nations – Problèmes de logement auxquels font face les personnes de la communauté FFPBTDIG+	9
Communautés des Métis – Problèmes de logement auxquels font face les personnes de la communauté FFPBTDIG+	10
Communautés des Inuits – Problèmes de logement auxquels font face les personnes de la communauté FFPBTDIG+	10
Autochtones bispirituels, transgenres et personnes de diverses identités de genre+ – Problèmes rencontrés pour le logement	11
Distinctions dans les besoins en logement pour quatre régions géographiques (y compris le nord du 60e parallèle)	13
ANALYSE INTERGOUVERNEMENTALE	14
Initiatives et services de logement offerts	14
Modèles de logement adaptés à la culture dans diverses administrations et régions géographiques	16
Stratégies actuelles en matière de logement.	22
Stratégie nationale sur le logement et les infrastructures connexes de l'Assemblée des Premières Nations (APN)	22
Stratégie de logement pour l'Inuit Nunangat	23
Stratégie de logement de la Nation métisse	23
Stratégie nationale sur le logement	23



Stratégie Logement d'abord	24
Vers un chez-soi : Stratégie canadienne de lutte contre l'itinérance	25
Approche fondée sur les droits	25
SONDAGE NATIONAL EN LIGNE	26
Aperçu	26
Conséquences et recommandations pour l'élaboration de logements durables, abordables, accessibles et adaptés à la culture	27
Logement durable	27
Considérations relatives aux matériaux de construction	29
Logement abordable	30
Logement accessible	32
Logement adapté à la culture	33
Constatations par distinction	36
Personnes FFPBTDIG+ des Premières Nations	37
Personnes FFPBTDIG+ métisses	38
Personnes FFPBTDIG+ inuites	38
Personnes bispirituelles, transgenres et de diverses identités de genre+	39
Conclusions tirées des données du sondage en ligne	41



CONCLUSION DU RAPPORT FINAL	42
CONCEPTION PRÉLIMINAIRE DU MODÈLE DE LOGEMENT	43
ANNEXE A - OUVRAGES CITÉS	46
ANNEXE B – RECOMMANDATIONS POUR LA CONCEPTION DU MODÈLE D’UNITÉ DE LOGEMENT PAR THÈME	53
ANNEXE C – QUESTIONS DU SONDAGE EN LIGNE ET TABLEAUX DE FRÉQUENCE	58
ANNEXE D – CONCEPTION D’UN MODÈLE DE LOGEMENT PRÉLIMINAIRE / PROTOTYPE	76
Le Plan d’étage de base – Schéma planimétrique	76
Plan d’étage gros plan, détaillé avec une légende des principales caractéristiques	76
Schéma axonométrique – Caractéristiques de durabilité, l’irrigation, contrôle de la température	77
Schéma transversal du modèle	77
Vue isométrique	78



INTRODUCTION

L'Association des femmes autochtones du Canada (AFAC) est une organisation autochtone nationale qui assure la représentation politique des femmes, des filles au Canada. Constituée en société en 1974, l'AFAC s'emploie à promouvoir le bien-être social, politique et culturel et l'égalité des femmes autochtones au moyen des activités de défense de leurs droits, d'éducation, de recherche et de politiques. L'AFAC reconnaît les femmes autochtones au sens le plus large et le plus inclusif et assure la représentation des Premières Nations avec statut ou sans statut, les Métis, les Inuits, les Autochtones auto-identifiés, dans les réserves et hors réserve, les personnes bispirituelles et les membres de la communauté 2SLGBTQ+ qui se considèrent comme faisant partie du mandat de l'AFAC.

Un logement sécuritaire, sûr et adéquat joue un rôle important en matière de bien-être physique, mental et psychologique et dans la capacité des personnes à accéder à des possibilités sociales et économiques. De plus, des logements durables, abordables, accessibles et adaptés à la culture (DAAAC) sont nécessaires pour permettre aux femmes, aux filles, personnes bispirituelles, transgenres et de diverses identités de genre + (FFPBTDIG+) autochtones de vivre des vies heureuses, saines et épanouissantes.

Comme mentionné ci-haut, l'AFAC a reçu un financement de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement pour ce projet de modèle de logement au stade 1. Pour réaliser ce projet de recherche, l'AFAC s'appuie sur des recherches antérieures sur le logement afin de mieux comprendre les problèmes auxquels sont confrontées les personnes autochtones de la communauté FFPBTDIG+. En agissant ainsi, l'AFAC prévoit réaliser ce qui suit :

- *Contribuer à l'amélioration du logement pour toutes les personnes autochtones. Pour y parvenir, les chercheurs ont passé en revue et résumé la documentation existante, analysé ce qui se fait dans d'autres administrations à la recherche de modèles de logement existants et préparé un sondage national en ligne pour recueillir des commentaires et des suggestions.*
- *Élaborer un modèle de logement DAAAC et un modèle de logement reproductible qui répond aux besoins uniques de groupes distincts de personnes autochtones de la communauté FFPBTDIG+ vivant dans différentes régions du Canada.*
- *Diffuser de l'information sur le modèle et promouvoir des stratégies de logement qui améliorent l'accessibilité au logement dans les communautés des Premières Nations, des Métis et des Inuits, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des réserves.*

Ces objectifs ont été atteints en menant plusieurs activités de recherche et de conception. Dans le cadre de cette recherche, l'AFAC a identifié des caractéristiques et/ou des modèles de logement efficaces dans les communautés des Premières Nations, des Métis et des Inuits. Cette recherche, ainsi que les résultats du sondage national, nous a permis de mieux comprendre les pratiques, les stratégies et les méthodes novatrices en matière de développement de logements DAAAC.

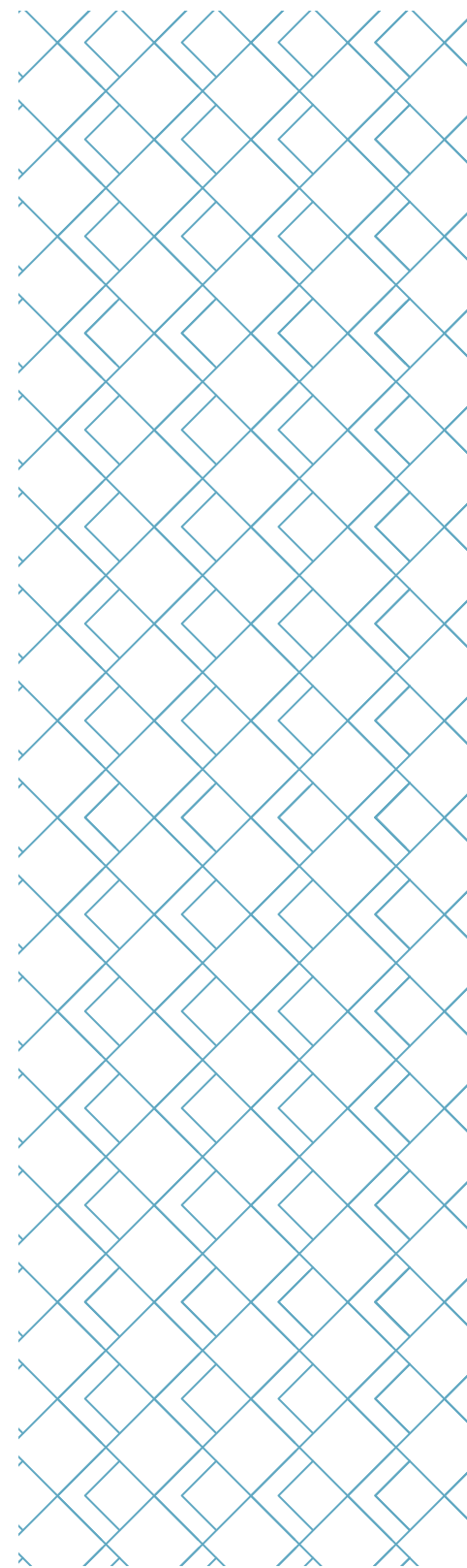


ANALYSE DOCUMENTAIRE

REVUE DE LA LITTÉRATURE

Les communautés autochtones font face à une crise continue du logement liée à l'accès à un logement de qualité, durable, abordable, accessible et adapté à la culture. Cette crise est causée par des problèmes complexes et multiformes qui sont exacerbés par la surpopulation, la violence, la mauvaise santé physique et mentale, l'itinérance et l'itinérance cachée, le mauvais niveau d'instruction et la migration rurale urbaine pour accéder aux services essentiels (AFAC, 2020). Il est important de noter que les défis et les obstacles actuels en matière de logement auxquels font face les personnes autochtones de la communauté FFPBTDIG+ sont le résultat de l'héritage de colonisation du Canada. En raison des politiques coloniales, les personnes autochtones ont été déplacées de leurs maisons et poussées dans les régions rurales et éloignées. Ces politiques ont ainsi limité l'accès des Autochtones aux médicaments traditionnels, aux modes de vie, à la famille, à la communauté, à l'agriculture, aux terrains de chasse et aux fournitures alimentaires, et dans certains cas, ils étaient confrontés à des conditions de vie extrêmement froides et difficiles.

Selon le Recensement de 2021, les Autochtones sont deux fois plus susceptibles que les non-Autochtones de vivre dans un logement inadéquat. Plus précisément, un Autochtone sur six (17,1 %) a déclaré vivre dans un logement surpeuplé qui n'est pas considéré comme convenable pour les résidents. En 2021, 16,4 % des Autochtones vivaient dans un logement qui avait besoin de réparations majeures, alors que 5,4 % des non-Autochtones vivaient dans des conditions de logement semblables (Statistique Canada, 2022).





Comme la population autochtone continue à croître plus rapidement que la population non autochtone (augmentation de 9,4 % entre 2016 et 2021), le logement adéquat pour les Autochtones demeurera un problème dans tout le Canada. Le Recensement de 2021 comptait 1,8 million d'Autochtones, dont 1 048 405 membres des Premières Nations, 624 220 étaient des Métis et 70 545 des Inuits vivant au Canada (Statistique Canada, 2022). Les logements actuellement offerts aux Autochtones ne répondent pas aux besoins de la population croissante. Dans l'ensemble des régions urbaines et rurales, les Autochtones continuent d'être confrontés à des obstacles qui les empêchent d'accéder à un logement accessible, abordable et adéquat.

« Une solide stratégie nationale sur le logement autochtone en milieu urbain et rural devrait inclure la reconnaissance du besoin croissant de logements adaptés à la culture pour les Autochtones vivant dans des milieux urbains et ruraux, en vue du logement comme partie intégrante du processus de réconciliation »



(Marc Maracle, Gignul Non-Profit Housing)

L'AFAC valorise une approche fondée sur les distinctions, ce qui signifie que chaque personne autochtone et chaque groupe autochtone seront touchés différemment. Par conséquent, pendant l'élaboration de politiques ou de programmes, il est nécessaire de tenir compte des spécificités et distinctions de chaque groupe dans la mesure du possible. Dans les sections suivantes, nous examinons la recherche sur le logement distinct pour les communautés des Premières Nations, des Métis, des Inuits et des personnes bispirituelles, transgenres et de diverses identités de genre+.

QUESTION DE RECHERCHE

À quoi ressemble un modèle de logement durable, abordable et adapté à la culture, et comment peut-il être le plus efficace pour tenir compte des expériences uniques en matière de logement des Autochtones de la communauté FFPBTDIG+ au Canada?





COMMUNAUTÉS DES PREMIÈRES NATIONS – PROBLÈMES DE LOGEMENT AUXQUELS FONT FACE LES PERSONNES DE LA COMMUNAUTÉ FFPBTDIG+

Chaque communauté des Premières Nations fait face à des obstacles uniques en ce qui concerne l'obtention, le développement et le maintien d'un logement adéquat. Il est important de noter que les problèmes varient selon les régions urbaines et rurales, y compris les réserves et les régions éloignées. Les membres des Premières Nations vivant dans une réserve sont plus susceptibles de vivre dans un logement surpeuplé (35,7 %) qui a besoin d'une réparation majeure, un pourcentage deux fois plus élevé que celui des membres des Premières Nations vivant hors réserve (18,4 %), particulièrement en raison de ménages multigénérationnels qui s'éloignent de la famille nucléaire pour inclure les aînés, les petits enfants et les membres de la famille élargie (Statistique Canada, 2021). Les conditions de surpeuplement entraînent une augmentation des taux de maladie. Cette situation est aggravée par le fait que les communautés éloignées ont un accès limité aux soins de santé primaires, à un assainissement adéquat et à une eau potable propre, ce qui entraîne une santé moins bonne et des possibilités sociales plus faibles. De plus, le surpeuplement peut entraîner une détérioration plus rapide des logements et rendre les maisons difficiles à entretenir ou à réparer (car il n'y a pas de possibilité de déplacer temporairement les gens vers d'autres chambres pendant les rénovations).

Shawn Atleo, ancien chef national de l'Assemblée des Premières Nations, a décrit les conditions de logement dans les communautés des Premières Nations comme étant «inférieures aux normes et déplorables», ces problèmes étant un phénomène persistant et croissant (Atleo, 2015, cité par le Sénat, 2015, p. 9). Lorsqu'il

aborde les programmes de logement actuels, Atleo fait remarquer que «les programmes de logement actuels ne répondent pas à la demande accrue de nouvelles unités de logement, provoquée par une croissance démographique plus élevée que la moyenne, le surpeuplement, les effets exceptionnels et actuels des inondations et la détérioration des unités en raison de la mauvaise construction et des impacts des moisissures.» (Ibid). Atleo a également décrit les problèmes de logement dans les communautés des Premières Nations comme une situation de crise. Les conditions décrites par Atleo ne se sont pas améliorées dans les réserves des Premières Nations et dans les communautés éloignées.

En plus d'un logement inadéquat, un accès limité aux services et aux ressources peut pousser les gens à migrer vers les centres urbains pour accéder aux soins de santé, à l'éducation et aux possibilités d'emploi. Cependant, les coûts élevés de location, le manque d'emploi et l'itinérance possible sont associés à la migration hors réserve. Les femmes des Premières Nations peuvent être plus susceptibles de rester avec un partenaire ou un membre de la famille violent, de faire face à des formes de violence et de vivre la pauvreté et l'exclusion, des expériences qui sont uniquement influencées par le fait qu'elles aient ou non des enfants à charge (Réseau national des femmes pour le logement et l'itinérance, s.d.). En outre, les personnes qui migrent sont loin de leur famille et de leurs pratiques culturelles, ce qui peut avoir une incidence négative sur la santé physique et mentale.





COMMUNAUTÉS DES MÉTIS – PROBLÈMES DE LOGEMENT AUXQUELS FONT FACE LES PERSONNES DE LA COMMUNAUTÉ FFPBDIG+

Comme d'autres groupes autochtones, les Métis de la communauté FFPBDIG+ vivent dans un logement surpeuplé et inadéquat. Les problèmes de logement varient selon les régions urbaines et rurales, y compris les établissements métis, les communautés et les régions éloignées. Selon le Recensement de 2021, 10 % des Métis vivaient dans des logements privés qui avaient besoin de réparations majeures, un pourcentage beaucoup plus élevé que les 6,7 % de la population canadienne totale. En revanche, 7,9 % des Métis (49 565 personnes) vivaient dans des logements inadaptés et surpeuplés, un pourcentage comparable à celui de leurs homologues non autochtones (8,9 %). Il est important de noter que la plupart des Métis vivent en milieu urbain et dans les provinces du Sud (Statistique Canada, 2021). Par conséquent, les taux de surpeuplement et de logement insuffisant sont plus faibles pour les logements des Métis que pour les logements des Premières Nations et des Inuits, et ils reflètent plus étroitement les moyennes des Canadiens non autochtones.

COMMUNAUTÉS DES INUITS – PROBLÈMES DE LOGEMENT AUXQUELS FONT FACE LES PERSONNES DE LA COMMUNAUTÉ FFPBDIG+

Les Inuits qui vivent dans l'Inuit Nunangat (la patrie inuite, qui comprend la région désignée des Inuvialuit, le Nunavut, le Nunavik dans le Nord du Québec et le Nunatsiavut de Terre-Neuve-et-Labrador) avaient le taux de surpeuplement le plus élevé, soit 52,9 %, comparativement aux Inuits qui vivent à l'extérieur de l'Inuit Nunangat, à 11,4 % (Statistique Canada, 2021)

Les communautés éloignées et nordiques sont confrontées à des problèmes liés aux coûts élevés du matériel, du transport et de l'expédition, au manque d'entrepreneurs ou aux longs délais d'attente pour les services contractuels, à l'isolement des communautés et à l'accès routier limité. Les changements climatiques extrêmes et le dégel du pergélisol rendent difficile la construction de nouvelles maisons, et de nombreuses fondations de maisons existantes nécessitent des réparations majeures. En raison de ces conditions, les femmes et les familles inuites ont des options de logement minimales, des coûts de location élevés, un manque de logements subventionnés et le surpeuplement résidentiel (Pauktuutit Inuit Women of Canada, 2022). Ces défis créent des conditions difficiles pour l'infrastructure et le logement qui ont une incidence directe sur l'emploi, l'éducation, la garde d'enfants et les opportunités sociales.

Les pénuries de logements et les conditions de logement inadéquates dans les territoires du Nord, où vivent la plupart des Inuits au Canada, sont à l'origine des prix extrêmement élevés du logement et des loyers, ce qui fait que de nombreux résidents dépendent de logements subventionnés par le gouvernement ou leur employeur. La recherche indique également que les Inuits sont confrontés à problèmes causés par des conditions météorologiques extrêmes. Étant donné que certaines communautés n'ont pas de refuges et que des températures hivernales extrêmes rendent la vie à l'extérieur dangereuse, les femmes inuites itinérantes peuvent être emmenées dans les foyers des familles et des amis qui peuvent déjà être surpeuplés (Tait, 2008). Dans l'étude de Pauktuutit de 2021-2022, 64 % des répondants inuits ont indiqué qu'ils avaient utilisé des refuges dans leur ville actuelle, mais de nombreux



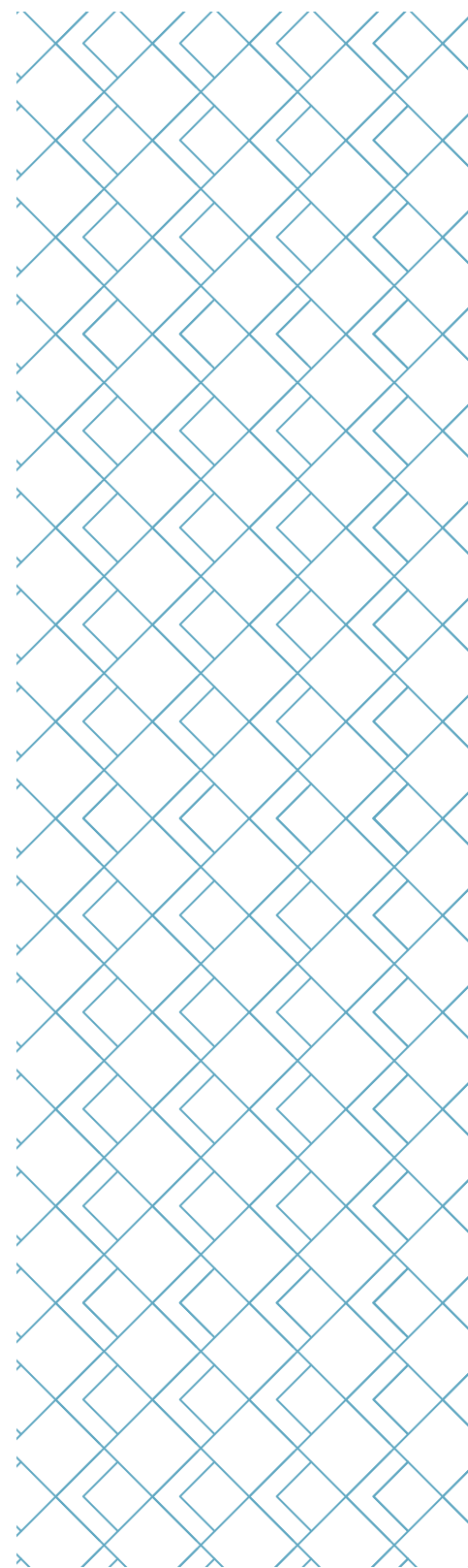
répondants ont éprouvé des difficultés à accéder aux refuges et aux services de logement en raison de la discrimination, du manque de documents ou formulaires administratifs, de la faible disponibilité, des coûts élevés et de la sécurité de l'emplacement (Pauktuutit Inuit Women of Canada, 2021)

Dans sa revue de la littérature 2021 «Identification and Highlighting of the Pathways (and Barriers) to Stable, Culturally Appropriate Housing Experienced by Inuit Women», l'AFAC a décrit les facteurs qui poussent les femmes inuites hors de leurs communautés et dans les centres urbains. Comme d'autres groupes autochtones, les femmes inuites migrent vers les centres urbains pour obtenir de plus grandes possibilités de logement, d'emploi et d'éducation. Cependant, comparativement au reste de la population autochtone du Canada, dont 54 % vivent en milieu urbain, seulement 27 % des Inuits vivent actuellement à l'extérieur de leurs communautés d'origine et environ 14 % habitent dans des régions métropolitaines (Pauktuutit Inuit Women of Canada, 2021).

AUTOCHTONES BISPIRITUELS, TRANSGENRES ET PERSONNES DE DIVERSES IDENTITÉS DE GENRE+ – PROBLÈMES RENCONTRÉS POUR LE LOGEMENT

En plus de faire face aux problèmes décrits ci-dessus, les personnes bispirituelles et transgenres autochtones, les personnes de diverses identités de genre et les personnes LGBTQ+ font souvent face à des obstacles supplémentaires en matière de logement, d'emploi, d'éducation, de santé et d'opportunités sociales.

L'instabilité du logement pour les personnes bispirituelles, transgenres et de diverses identités de genre+ et les personnes LGBTQ+ peut les pousser à se





déplacer plus fréquemment, tant dans les centres urbains qu'entre les régions rurales et urbaines, pour trouver ou accéder à des ressources et aux soutiens au logement. La discrimination locative et les déterminants sociaux sous-jacents de la discrimination fondée sur le genre, l'homophobie et la transphobie contribuent également à l'inégalité en matière de logement. Les personnes bispirituelles, transgenres et de diverses identités de genre+ et les personnes LGBTQ+ sont confrontées à des niveaux élevés de discrimination, de harcèlement et de stigmatisation lorsqu'elles accèdent à un logement d'urgence et de transition, et sont par la suite exposées à un risque plus élevé d'itinérance (Paterson, 2022, p. 5). De plus, ces personnes peuvent être plus susceptibles de dépendre d'amis et de membres de leur famille pour se loger ou de continuer à vivre avec des partenaires ou des membres de leur famille grossiers ou violents (p. 11).

De même, Browne (2017) a expliqué que les défis auxquels font face les personnes transgenres lorsqu'elles cherchent à obtenir le soutien des organisations traditionnelles étaient souvent causés par des employés qui ne connaissaient pas le phénomène transgenre ou étaient transphobes. Par exemple, une personne bispirituelle ou transgenre qui s'identifie comme une femme peut être placée dans une chambre avec des hommes cisgenres, ou il peut y avoir un manque d'installations de douche et de salle de bain neutres sur le plan du genre (Browne, 2017, comme l'a mentionné l'AFAC, 2020, p. 9). Il a également été reconnu que de nombreux refuges pour les sans-abri ne fournissent pas des espaces pour dormir

adéquats ni des espaces propices à l'administration de traitements hormonaux, dont les personnes transgenres ont souvent besoin.

Les personnes autochtones bispirituelles, transgenres, de diverses identités de genre+ et les personnes LGBTQ+ dans les communautés rurales sont plus susceptibles de faire face à la violence fondée sur le genre et la sexualité, ce qui entraîne une migration rurale vers centres urbains (Paterson, 2022, p. 17). Cependant, les centres urbains n'ont pas toujours le soutien et la sécurité nécessaires que les gens recherchent. Par conséquent, les personnes transgenres, en particulier, sont en moyenne sans-abri pendant de plus longues périodes que leurs homologues cisgenres (p. 20). Ces problèmes de logement sont bien décrits dans les principaux rapports produits par la Commission de vérité et réconciliation du Canada et l'Enquête nationale sur les femmes et les filles autochtones disparues et assassinées. Plus précisément, la section d'Appels à justice 4.6 du rapport final de l'Enquête nationale invite les gouvernements à «commencer immédiatement la construction de nouveaux logements et de fournir des ressources pour la rénovation de logements existants afin de répondre aux besoins des femmes, des filles et des personnes 2SLGBTQ+ autochtones.»

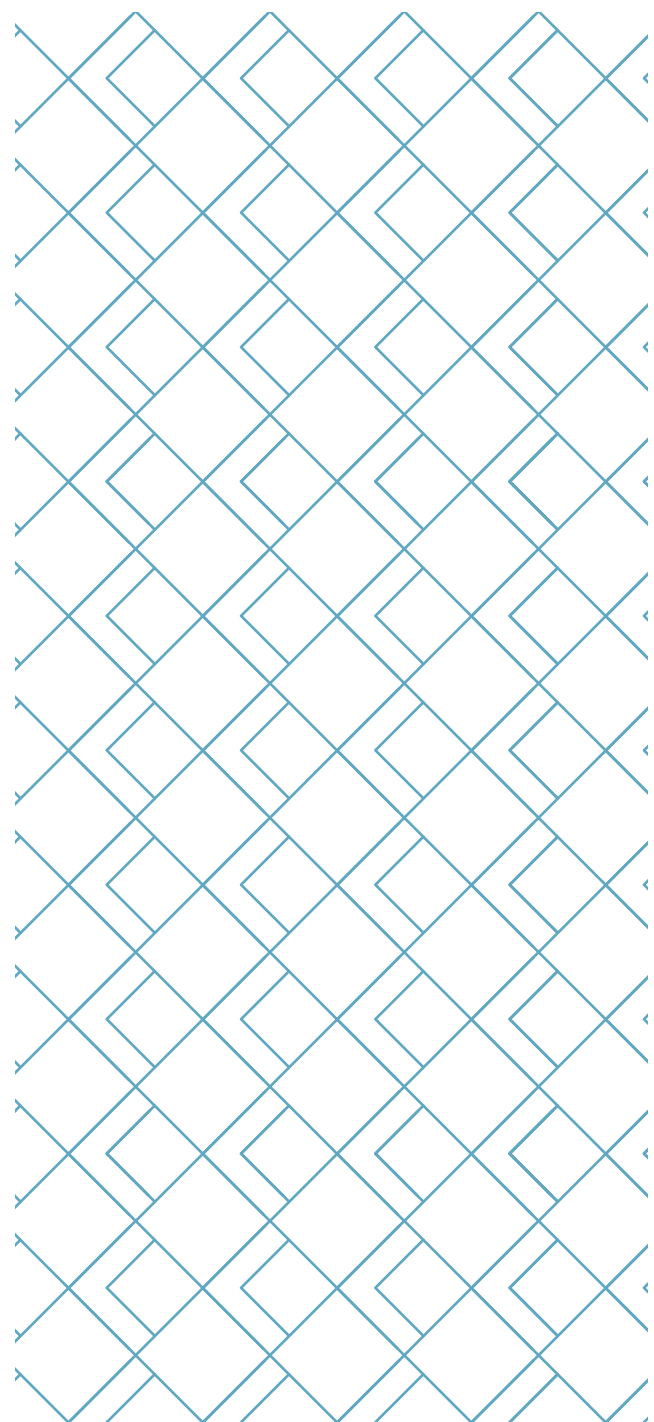




DISTINCTIONS DANS LES BESOINS EN LOGEMENT POUR QUATRE RÉGIONS GÉOGRAPHIQUES (Y COMPRIS LE NORD DU 60E PARALLÈLE)

En plus de tenir compte des différences entre les sous-groupes de personnes autochtones de la communauté FFPBDIG++, il est important de tenir compte des différences dans les besoins en logement en fonction de la géographie au Canada, compte tenu des climats, des conditions de terrain et des logements traditionnels et culturels très différents.

Les solutions de logement DAAAC varieront selon les différentes influences géographiques et climatiques. Les climats côtiers, des prairies, boréaux et nordiques auront une incidence directe sur le logement nécessaire pour les Autochtones distincts dans ces régions. Par exemple, des fondations surélevées et des vérins à vis peuvent être nécessaires dans le Nord pour tenir compte du pergélisol et des climats changeants, tandis que l'ignifugation peut être priorisée pour les maisons dans les provinces des Prairies et de la Colombie-Britannique pour tenir compte des feux de forêt. Les sous-sols peuvent être bénéfiques pour les régions sujettes aux tornades. Le toit, l'isolation et la ventilation nécessaires varieront également selon le climat, car l'humidité, la température et condensation peuvent entraîner un risque plus élevé de moisissure. De plus, les matériaux locaux devraient être pris en considération pour des modèles de logement distincts, car souvent les matériaux traditionnels conviennent mieux au climat et à la géographie de la région. De plus amples renseignements sont fournis dans la section sur l'analyse de ce qui passe dans les administrations (intergouvernementale) ci-dessous.





ANALYSE INTERGOUVERNEMENTALE

L'objectif de la section de l'analyse intergouvernementale est de présenter la recherche et les sources qui peuvent influencer la conception du projet DAAAC. L'analyse intergouvernementale décrit les initiatives et les pratiques exemplaires régionales en matière de logement pour les solutions de logement destinées aux Autochtones FFPBTDIG+. Bien que toutes les provinces et tous les territoires ne soient pas inclus dans l'analyse, en raison du manque de données disponibles, l'analyse présente une perspective régionale qui tient compte des groupes autochtones distincts, des besoins communautaires, du climat et de la géographie.

INITIATIVES ET SERVICES DE LOGEMENT OFFERTS

COLOMBIE-BRITANNIQUE – FACTEURS CULTURELS ET INTERSECTIONNELS; LOYER INDEXÉ SUR LE REVENU (LIR)

Le rapport intitulé *Aboriginal Off-Reserve Housing Needs in the Cowichan Region report* (2014) explore la nécessité d'un logement sécuritaire, abordable et adapté à la culture comme fondement d'une vie saine. Un thème commun, que l'on peut retrouver dans l'ensemble du Canada, est l'augmentation élevée des coûts du logement malgré la stabilité du revenu et de l'aide au revenu. Pour les Autochtones, l'intersection de l'abordabilité, du racisme, de la discrimination et de la stigmatisation les désavantage encore plus au chapitre de l'accès à un logement sûr et sain. Lorsque les problèmes liés à l'égalité entre les genres s'ajoutent les uns autres, les problèmes sont exacerbés.

En ce qui concerne particulièrement les personnes visant en Colombie-Britannique et les Salish de la côte, la longue maison et la grande maison étaient des lieux traditionnels de la vie commune. Les résidents partageaient la garde d'enfants, les soins aux personnes âgées, le travail, la préparation de nourriture, et plus encore. Il y a un décalage entre les maisons traditionnelles, multigénérationnelles et les maisons modernes compactes qui ciblent les petites familles et les familles nucléaires. Cette déconnexion est à l'origine du surpeuplement, des problèmes de santé connexes et des Autochtones qui cherchent un logement subventionné avec de nombreuses listes d'attente.

Une recommandation a trait au coût abordable des logements non marchands. En 2014, plusieurs complexes d'habitation de Duncan, en Colombie-Britannique, ont abandonné les taux de location fondés sur les taux du marché au profit des taux de location fondés sur un pourcentage du revenu d'un ménage (30 % du revenu d'un ménage). De plus, ceux qui vivent dans un logement locatif depuis plus de 5 ans auraient la possibilité d'acheter leur logement s'ils pouvaient satisfaire aux critères de l'hypothèque, y compris une mise de fonds (apport) de 5 % d'un fournisseur de logement et de services autochtones jusqu'à 15000 \$. Selon ce calcul, le prix maximum du logement se chiffre à 300000 \$. Au moment de la rédaction du présent rapport, une source a indiqué qu'il y avait 20 appartements à vendre à Duncan, en Colombie-Britannique, dont les prix allaient de 234900 \$ à 415000 \$. Cette situation fait en sorte que les familles ayant des enfants ne disposent pas d'un logement adéquat.



MANITOBA – MODÈLE LOGEMENT D’ABORD; SERVICES GLOBAUX PRIORITAIRES SELON LA CULTURE

Le modèle Logement d’abord de Winnipeg met l’accent sur une culture axée sur le rétablissement qui offre une réponse culturellement appropriée afin de comprendre et d’aborder l’itinérance autochtone en milieu urbain (Urban Aboriginal Knowledge Network, 2018). Le modèle Logement d’abord n’est pas un projet, mais une approche comprenant un effort auquel des membres de l’équipe et des aînés ayant des expériences vécues ont participé afin de s’assurer que le modèle reflétait les priorités des communautés autochtones. En coordination avec les organisations autochtones locales (c’est-à-dire, les centres d’amitié), le modèle offrait des mesures de soutien complémentaires, comme des services de counseling et de traitement à domicile. L’acceptation de ces services n’est pas une exigence pour le maintien du logement, mais les clients doivent être prêts à accepter des visites régulières. Dans l’ensemble, le modèle Logement d’abord était une approche de renforcement des capacités pour les membres des communautés autochtones afin qu’ils aient accès à un logement sécuritaire et adéquat comme base pour leurs objectifs personnels (traitement, garde d’enfants, emploi, etc.). Le modèle a permis de s’assurer que l’initiative était appropriée pour les membres de la communauté locale au moyen de vastes boucles de mobilisation et de rétroaction de la communauté.

ONTARIO – PLAN DE 10 ANS POUR CONSTRUIRE DES UNITÉS DE 22 000 UNITÉS DE LOGEMENT COMPORTANT DES SERVICES GLOBAUX ADAPTÉS À LA CULTURE

Le Plan de logements pour les Autochtones en milieu urbain et rural de l’Ontario a été élaboré en 2020 afin d’offrir un logement adéquat et abordable aux Autochtones en Ontario, contenant des mesures de soutien et des services globaux adaptés à la culture. La solution sur 10 ans souligne la nécessité de construire 22 000 unités de logement abordable subventionnées (nouvelles constructions et remplacement de vieilles unités) pour tenir compte des besoins actuels en matière de logement et de la croissance démographique. Présenté comme un investissement à court terme pour une solution à long terme, le Plan adopte une approche axée sur le logement en premier pour fournir une solution au système social surchargé. Le Plan identifie et comble les lacunes observées dans les initiatives actuelles en matière de logement, y compris l’Initiative de logement communautaire Canada-Ontario, l’Initiative de logement prioritaire pour l’Ontario et l’Allocation pour logement Canada-Ontario. Les services globaux regroupent plusieurs activités, comme les services de garde et de counseling liés à l’emploi, à l’éducation, à la toxicomanie et au soutien en santé mentale.





MODÈLES DE LOGEMENT ADAPTÉS À LA CULTURE DANS DIVERSES ADMINISTRATIONS ET RÉGIONS GÉOGRAPHIQUES

ALBERTA (CLIMAT DES PRAIRIES)

Whitefish Lake Innovative Housing est une division de 36 logements de la Première Nation de Whitefish Lake, en Alberta. La première maison est aménagée avec un plan d'étage aire ouvert d'un étage et la deuxième maison est composée de deux étages avec une région commune partagée. De grandes fenêtres sont situées sur le côté sud de chaque maison pour profiter de la lumière solaire et de la chaleur.

Le Triplex Métis de Fishing Lake, situé sur le site de Fishing Lake Métis, est un modèle de vie intergénérationnel. Il abrite deux unités familiales et une unité pour aînés dans la même maison, avec deux unités familiales de chaque côté, une unité centrale pour les aînés, et une cuisine et un espace de vie commune. Cette conception était le résultat d'une consultation communautaire sur les logements sains et adaptés à la culture, en plus de dépasser les exigences d'une consommation énergétique nette zéro.

Les modèles de l'Alberta énumérés ci-dessus, en plus du Round Prairie Elders' Lodge à Saskatoon, sont conçus par l'architecte métis [David Fortin](#), qui utilise des éléments historiques du logement des Métis dans ses conceptions modernes (2017). Par exemple, les conceptions asymétriques complètent la double vision du monde des Métis. Un intérieur adaptable et informel, comme une grande salle à manger ou un salon, peut servir d'espace de rassemblement, de piste de danse, pour faciliter les événements culturels et assurer un sentiment de sécurité aux femmes et aux enfants. Un style de logement unique a été élaboré à la suite de la colonisation des Métis, comme les maisons construites sur des fondations en pierres de rivière, les caves à racines souterraines et les grands balcons enveloppants et couverts qui servent d'espace

de rassemblement pendant les mois d'été. Il est important de noter que l'utilisation de matériaux locaux (c'est-à-dire les billes de peuplier blanc) est reconnue comme un mode de construction traditionnel. Cependant, pour les maisons contemporaines des communautés métisses, on a commencé à utiliser des matériaux conventionnels, à la charpente légère et préfabriquée.





COLOMBIE-BRITANNIQUE (CLIMAT CÔTIER)

Le Village des enfants autochtones de Vancouver est conçu comme des unités de transition pour les familles avec enfants et jeunes pris en charge et comprend des chambres plus grandes pour les enfants à partager des espaces, un grand espace communautaire pour les rassemblements, l'utilisation intentionnelle de peinture rouge, jaune et noire, des poteaux de cèdre naturel et des bardeaux de pierre, et des poteaux de totem colorés qui ont été taillés localement.

La maison Aoki Ross est située dans le centre-ville de Vancouver, à l'est. Le bâtiment de 26 résidents est ouvert aux personnes bispirituelles, transgenres et de diverses identités de genre+ qui cherchent un logement transitoire et permanent.

La Cwenengital Aboriginal Society à Surrey comprend deux sueries, un atelier de sculpture et de travail du bois, un tipi en été et une salle spirituelle pour les cérémonies.

Le Friendship Lodge de Prince George comprend un espace commun pour les repas et les rassemblements, ainsi qu'une grande cuisine et un coin cuisine dans l'arrière-cour. Le pavillon a été construit et est exploité avec des technologies vertes, comme le chauffage et le refroidissement géothermiques, des matériaux très écoénergétiques et des produits de nettoyage sécuritaire.

Les installations d'Helping Spirit Lodge et de Spirit Way à Vancouver, qui comprennent des espaces de rassemblement communautaires et des salles de médecine spirituelle, sont destinées aux personnes bispirituelles, aux femmes et aux enfants qui fuient la violence.

La Mamele'awt Qweesome Housing Society (MQHS) exploite une unité de logement locatif abordable pour les familles, les personnes et les aînés autochtones à Hope, en Colombie-Britannique. L'unité comprend 45 maisons, 37 appartements et huit maisons de ville. Toutes les unités ont des loyers orientés vers le revenu, les

locataires ne payant pas plus de 30 % du revenu brut du ménage pour le loyer.

Le Skwachàys Lodge, situé à Vancouver, est destiné aux résidents de courte durée, comprend une salle de purification avec ventilation spéciale, une suerie et l'utilisation de matériaux locaux et d'œuvres d'artistes.

Le projet de logement assisté de Ts'i'ts'uwatul' Lelum, situé à Duncan, est un immeuble de quatre étages comprenant 50 appartements autonomes pour les aînés et les personnes handicapées. Un comité consultatif des Aînés autochtones est essentiel pour prodiguer des conseils sur les aspects de la conception, l'emploi, la formation sur les compétences culturelles et les opérations du projet. Il comprend l'art local (c'est-à-dire les totems), les couleurs intentionnelles et une salle de cérémonie avec système de CVC séparé pour la purification. Pour la vie assistée, l'installation offre des ascenseurs et des systèmes de sécurité accessibles (vidéosurveillance, alertes audibles et visuelles d'urgence dans chaque unité, etc.), deux repas par jour, des services de baignade et de blanchisserie assistés, un service hebdomadaire d'entretien léger et une coordination des loisirs.

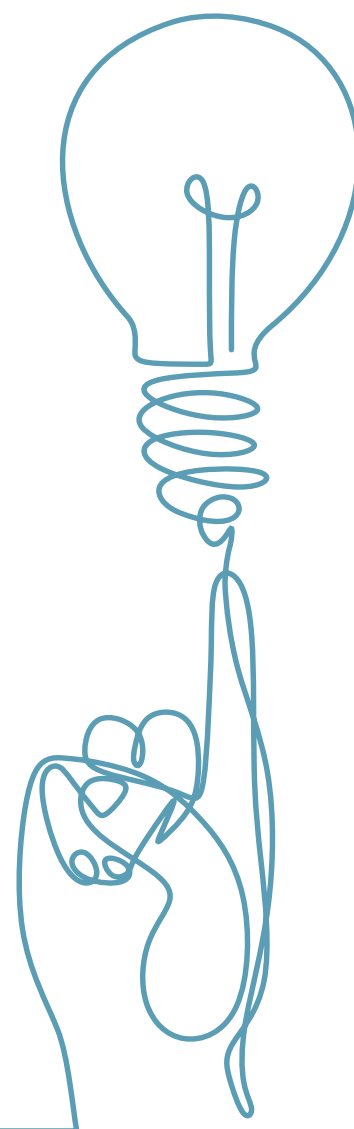
Plusieurs des modèles de logement énumérés ci-dessus ont été conçus par [Patrick Stewart](#), un architecte Nisga'a qui utilise des éléments de conception autochtones tout au long de son travail pour assurer la pertinence culturelle.

De plus, [Alfred Waugh](#), président et fondateur de Formline Architecture, a conçu de nombreux bâtiments et solutions de logement qui intègrent la culture autochtone et adaptée au contexte, au climat et aux matériaux régionaux dans la région. Par exemple, la Dzee Ba' Yugh Heart House est située dans la réserve de la Nation Lake Babine à Burns Lake, en Colombie-Britannique, et a été aménagée pour les femmes qui cherchent un endroit sécuritaire pour échapper à la violence familiale. L'établissement dispose de 7 chambres familiales d'une capacité de 21



lits. L'installation comprend un bureau d'administration, une cuisine et un salon communs, une aire de jeu et de rassemblement en plein air, et un espace polyvalent pour les conseils et d'autres formes de soutien global. Pour atteindre ses objectifs en matière de durabilité et d'efficacité, l'installation comprend ce qui suit :

- *Système d'enveloppe de bâtiment passif novateur qui atteint les murs R44 et le toit R57.*
- *Un système à parois ouvertes qui comprenait des T&G Pavetex et une membrane Vapour Majrex.*
- *Des fenêtres à triple vitrage à haute performance avec cadres en bois avec revêtement extérieur en aluminium pour la durabilité.*
- *Une ventilation naturelle passive obtenue par une cheminée de ventilation personnalisée et des fenêtres fonctionnelles pour réduire les charges de refroidissement et fournir de l'air frais en été et en saison intermédiaire.*
- *Un système de ventilation à récupération de chaleur à 4 zones pour la ventilation et des panneaux de rayonnement électrique montés au plafond.*





MANITOBA (CLIMAT DES PRAIRIES)

Bison Modular Homes a fourni une solution de maison modulaire unique pour la Nation crie de Norway House, au Manitoba, afin de répondre aux problèmes de surpeuplement et de santé dans la communauté. Les maisons modulaires sont des maisons imperméables aux moisissures qui sont construites sur un cadre en acier avec une cavité chauffée pour l'électricité et la plomberie. Les panneaux d'acier extérieurs sont remplis d'isolation en mousse qui les rend résistants aux moisissures et au feu. Une partie de la fabrication de maisons modulaires Bison se trouve sur place dans la Nation crie de Norway House afin d'accroître le taux d'emploi et la capacité des étudiants de métiers.

TERRITOIRES DU NORD-OUEST (AU NORD DU 60E CLIMAT)

Blackstone Homes offre des solutions de logement manufacturé abordables aux communautés des Territoires du Nord-Ouest, y compris les endroits éloignés qui nécessitent un accès routier, de traversier ou de barge en hiver. Les maisons comprennent des vérins à vis, des pieux en acier et des plaques de gravier avec ponceaux pour une stabilité accrue dans une zone qui peut être sujette à un sol changeant. De plus, leurs maisons comprennent un environnement avec climatisation qui achève un construit-par-le-système, rendement de la chaîne d'assemblage. La structure de la maison est conçue pour résister à de grandes charges de neige, et elle est cotée pour répondre à l'ÉnerGuide pour les maisons (EGH – un programme qui intègre un système de classification de l'énergie domestique) de 80 gigajoules par année de consommation d'énergie, ce qui respecte le seuil d'efficacité élevée de 2008. Les plans d'étage sont disponibles sur le site Web de Blackstone Homes.

NUNAVUT (AU NORD DU 60E CLIMAT)

Maittuq, Saimavik et Immilijuk House, situés au Nunavut, comprennent trois unités de logement qui offrent au total 21 places de logement de soutien et de transition pour les femmes inuites et leurs enfants. Ce projet vise à servir les personnes à risque dans la communauté et à s'assurer qu'elles n'ont pas à déménager hors du territoire pour avoir accès aux services de soutien nécessaires.

ONTARIO (CLIMAT CONTINENTAL)

Située à Toronto, la Thunder Woman Healing Lodge Society aide les femmes autochtones et les 2SLGBTQ+ qui sortent de l'incarcération à trouver un logement sécuritaire, qui comprend un logement adapté à la culture pour s'assurer que les identités culturelles peuvent être maintenues et transmises. Le pavillon prévoit des horaires fixés pour que les résidents puissent utiliser le soutien d'un conseiller, intègre l'enseignement culturel comme la fabrication de jupes à ruban et de tambours, permet la purification et la cérémonie, et contient des espaces communs pour que les amis et la famille puissent se rassembler. D'autres logements seront construits au cours des prochaines années.

Le projet de construction de logements transitoires de Sioux Lookout, en partenariat avec les Services de logement autochtones de l'Ontario, a fourni des logements transitoires de 20 unités. Le développement a permis d'aider les sans-abri au sein de la communauté, et de fournir les services de soutien nécessaires pour améliorer la stabilité et travailler à l'atteinte d'objectifs personnels au fur et à mesure qu'ils s'installent dans des solutions de logement permanent. Le complexe de logement offre une formation adaptée à la culture et à la vie quotidienne avec un travailleur qualifié et il est doté d'un personnel 24 heures sur 24.



Les Solutions pour le logement des Premières Nations, créées par Royal Homes et le représentant autochtone Wayne Taylor, offrent des maisons préfabriquées de haute qualité aux Premières Nations de l'ensemble de l'Ontario. Avec 23 options de logement au choix, les modèles varient en différentes tailles et conceptions, dont certaines comportent des unités de plusieurs générations. Les plans d'étage pour toutes les maisons des Premières Nations sont accessibles au public sur le site Web Royal Homes.

QUÉBEC (CLIMAT DU NORD)

Coordonnées par la Stratégie de logement de la Nation crie, 55 maisons modulaires ont été construites dans neuf communautés de la Nation crie du Québec en 2021. Ce projet a été financé dans le cadre de l'Initiative pour la création rapide des logements (SCHL).

Le projet pilote de duplex au Nunavik (Institut royal d'architecture du Canada, s.d.) est un concept de logement dans l'Arctique à Quaqtaq, au Nunavik (Nord du Québec) qui offre une solution abordable, respectueuse de la culture et dirigée par les Inuits à la crise du logement vécue dans le Nord. Les éléments clés DAAAC sont les suivants :

- *Une fondation surélevée capable de résister aux changements climatiques.*
- *Une conception aérodynamique qui maintient la chaleur et offre une meilleure efficacité énergétique globale.*
- *Grand espace d'entreposage pour matériel de chasse.*

- *De grands espaces communs pour les rassemblements.*
- *À la suite de la consultation communautaire, la grande cuisine a été construite avec un îlot mobile, car les festins traditionnels sont habituellement mangés par terre.*

Les maisons en rangée à Kuujuaq, Inukjuaq et Kuujuarapik (Québec du Nunavik) servent de solutions de logement en copropriété pour les résidents du Nunavik. Elles sont conçues en rangées de quatre maisons qui sont desservies par une salle mécanique commune pour créer une plus grande densité, efficacité énergétique et performance.

De même, un modèle de logement social a été élaboré pour remédier à la pénurie de logements au Nunavik. Les logements unifamiliaux, les logements à quatre étages, les logements à deux chambres et les logements à deux générations continuent à être répartis dans les communautés du Nunavik.

Le Centre de réadaptation Jeunesse Walgwan Centre a été construit à Gesgapegiag, au Québec, pour aider les jeunes Inuits et des Premières Nations à trouver de l'aide en cas de mauvais traitements. Accueillant jusqu'à 12 jeunes en résidence, le Centre offre des services de logement, de thérapie, d'enseignement, de soins médicaux de base, de loisirs et de soutien.

Le projet pilote de Duplex, les Maisons en rangée, les logements sociaux et le Centre de traitement ont été conçus par Alain Fournier. « Pour les Inuits et les Premières Nations, la conception de logements durables va au delà des questions techniques de sécurité, d'énergie et de considérations environnementales, pour adopter la réappropriation culturelle et l'autonomisation. » (Alan Fournier, architecte, p.3)



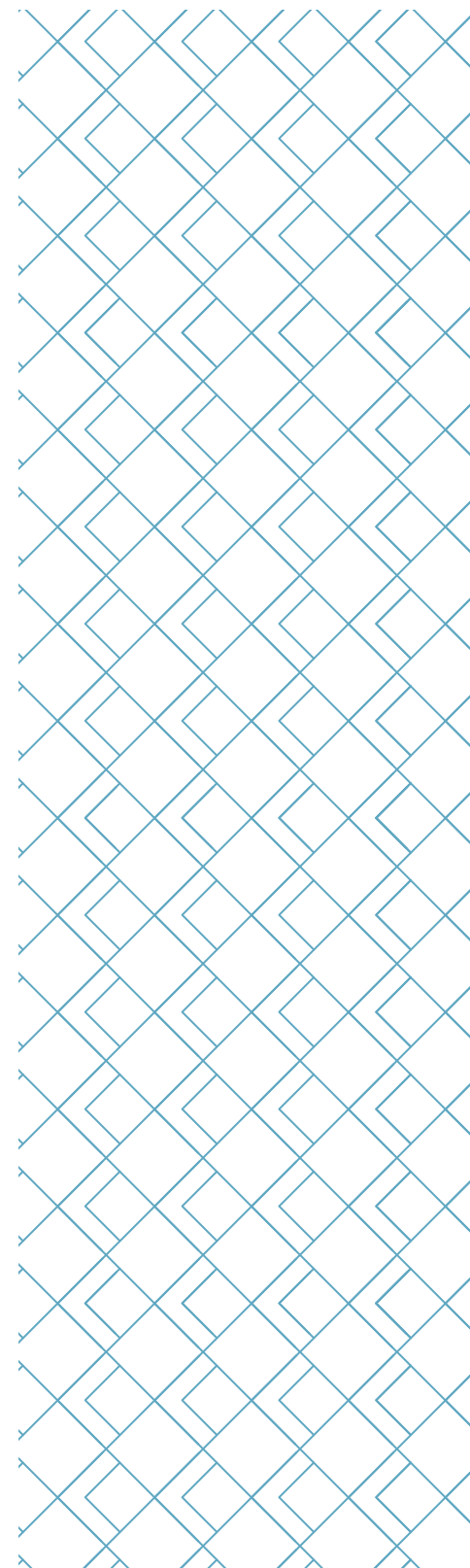
SASKATCHEWAN (CLIMAT DES PRAIRIES)

Les maisons autochtones de Prairie Stone offrent une solution clé à un problème de logement important dans les provinces des Prairies, la vulnérabilité aux feux de forêt. Les maisons en pierre des Prairies sont construites avec un extérieur ignifuge, ce qui est également bénéfique dans les conditions météorologiques extrêmes et les tempêtes. De plus, le matériau ne rouille pas ou ne moisit pas, améliorant ainsi la durabilité et la longévité de la maison. Les maisons familiales préfabriquées sont disponibles en 1200-1600 pieds carrés, mais peuvent être personnalisables.

Le Round Prairie Elders' Lodge, situé à Saskatoon, offre aux aînés métis un logement adapté sur le plan culturel, y compris des plantes traditionnelles, une salle de cérémonie et de prière, des espaces de rassemblement et un accent sur la santé et le bien-être. Le bâtiment est également prêt pour une consommation énergétique nette zéro grâce à l'ajout de panneaux solaires sur le toit.

Les prototypes de logements de base pour services publics universels sont situés dans la Nation crie d'Opaskwayak, en Saskatchewan, et sont destinés à fournir des logements dans les Premières Nations éloignées et du Nord. Ils sont dotés d'une maison à la conception écoénergétique hautement isolante, ce qui réduit les coûts d'énergie et d'exploitation pour la Première Nation.

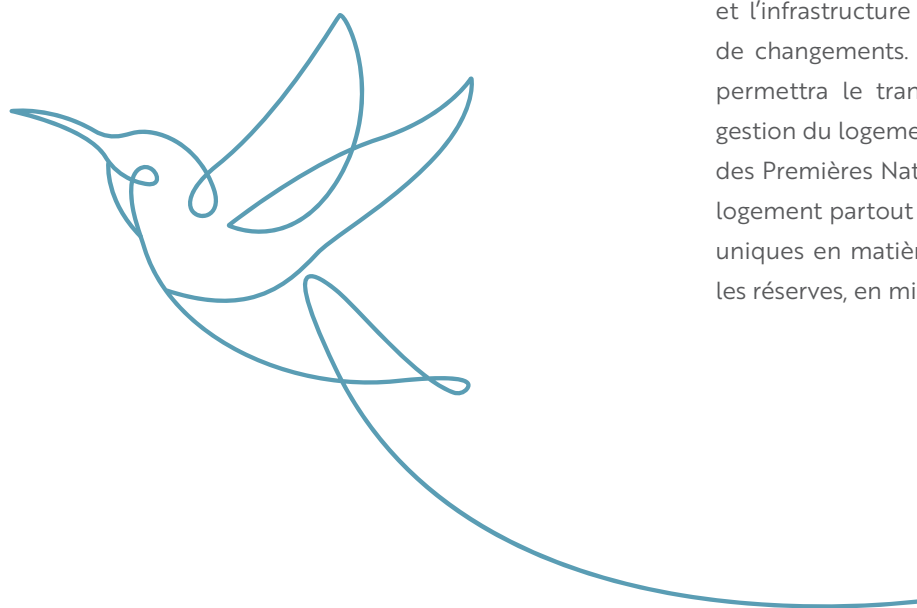
De plus, des entreprises comme Jandel Homes et AJS Indigenous Housing Solutions offrent des options de logement modulaires aux communautés autochtones de l'Alberta et de la Saskatchewan. Les plans d'étage, les devis et le matériel sont disponibles sur leurs sites Web respectifs. Bien que les solutions de logement soient modulaires, elles comprennent des plans d'étage pour les familles plus grandes ou les maisons multigénérationnelles.





STRATÉGIES ACTUELLES EN MATIÈRE DE LOGEMENT

Dans cette section, nous examinons diverses approches stratégiques qui atténuent les problèmes de logement auxquels font face les femmes, les filles, les bispirituels, les transgenres et les personnes de diverses identités de genre+ autochtones. Étant donné que l'AFAC valorise une approche fondée sur les distinctions, ce qui signifie que chaque personne autochtone et chaque groupe autochtone seront touchés différemment, il est important de répondre aux besoins distincts en matière de logement des femmes des Premières Nations, métisses et inuites vivant dans les communautés urbaines et rurales, et de tenir compte des nuances géographiques et climatiques.



STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT ET LES INFRASTRUCTURES CONNEXES DE L'ASSEMBLÉE DES PREMIÈRES NATIONS (APN)

L'élaboration d'une Stratégie nationale sur le logement et les infrastructures connexes des Premières Nations (2018) soutient les systèmes de gouvernance des Premières Nations, les soins, le contrôle et la gestion du logement et de l'infrastructure connexe (par exemple, l'eau potable, l'éclairage des rues). La Stratégie adopte une approche par les Premières Nations pour les Premières Nations, tout en étant rédigée aux côtés du gouvernement fédéral pour s'harmoniser avec les priorités du gouvernement. La Stratégie fournit une feuille de route pour la mise en œuvre de nouveaux systèmes de logement avec l'autorité des Premières Nations, et une approche à long terme en matière d'infrastructure à l'intérieur et à l'extérieur des réserves (y compris les zones urbaines, rurales et nordiques), et elle s'appuie sur les déclarations internationales et les recommandations nationales, y compris la Déclaration des Nations Unies sur les droits des peuples autochtones (DNUDPA), et le Rapport du Sénat de 2015 – Le logement et l'infrastructure dans les réserves : Recommandations de changements. Le plan de mise en œuvre sur 10 ans permettra le transfert progressif du contrôle et de la gestion du logement et de l'infrastructure aux organismes des Premières Nations et aux fournisseurs de services de logement partout au Canada, ce qui appuiera les besoins uniques en matière de logement entre les régions, dans les réserves, en milieu urbain, rural et éloigné.



STRATÉGIE DE LOGEMENT POUR L'INUIT NUNANGAT

Les quatre régions de l'Inuit Nunangat sont situées dans deux provinces et deux territoires, et chacune des régions a une réalité juridique et politique distincte, y compris les revendications territoriales et la gouvernance publique. Toutefois, ces régions font face aux mêmes obstacles et défis en matière de logement qui accompagnent les conditions de vie dans les régions éloignées et dans le nord. La stratégie établit des approches propres aux Inuits afin d'assurer des solutions de logement sécuritaires et adéquates pour les Inuits ainsi que d'améliorer les résultats socioéconomiques et la qualité de vie. Les mesures spécifiques comprennent l'évaluation des récents investissements dans le logement, l'amélioration de la recherche et des statistiques, la réduction des conditions de vie dans des logements surpeuplés, l'augmentation de l'abordabilité et de la qualité du logement, et l'amélioration de la capacité et de la collaboration intergouvernementale.

STRATÉGIE DE LOGEMENT DE LA NATION MÉTISSE

La Stratégie sur le logement de la Nation métisse soutient les quatre membres directeurs du Ralliement national des Métis (Nation métisse de la Colombie-Britannique, Nation métisse de l'Alberta, Nation métisse de la Saskatchewan et Nation métisse de l'Ontario) pour offrir des programmes à leurs citoyens afin de répondre aux besoins en matière de logement. En date du 31 mars 2021, les partenaires avaient construit ou acheté 1 158 logements, réparé ou rénové 2 096 logements et fourni un soutien ou des subventions annuelles à la location de 7 584 logements dans les régions urbaines et rurales (gouvernement du Canada, 2022).

STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a lancé la Stratégie nationale sur le logement en 2017 avec une vision pour tous les Canadiens d'avoir accès à un logement abordable qui répond à tous les besoins distincts. Les principaux objectifs de la stratégie sont de fournir un logement aux personnes qui en ont le plus besoin, d'assurer la durabilité du logement communautaire, le logement autochtone, le logement dans le Nord, le logement et les communautés durables, et une offre équilibrée de logements (SCHL, 2018).

La Stratégie a reconnu l'accès à un logement sécuritaire et adéquat comme un droit fondamental de l'homme et reconnaît l'importance du logement pour les groupes défavorisés (AFAC, 2018). Bien que cette stratégie intègre une analyse comparative entre les sexes dans l'élaboration de solutions en matière de logement, elle n'applique pas d'analyse comparative entre les sexes (ACS) adaptée à la culture. Une approche adaptée à la culture reconnaît les expériences particulières des femmes, des filles, des personnes bispirituelles, des transgenres et des personnes de diverses identités de genre+ autochtones. Afin de combler cet écart, la SCHL a récemment confié à l'AFAC la tâche de mener des recherches et de participer à l'élaboration de sa stratégie sur le logement des Autochtones en milieu urbain, rural et nordique. On espère que cette revue de la littérature et la recherche sur un modèle de logement compléteront ce projet et éclaireront les pratiques de logement plus adaptées à la culture qui seront adoptées à l'avenir.



STRATÉGIE LOGEMENT D'ABORD

La Stratégie Logement d'abord est une approche axée sur le rétablissement qui vise à faire passer les sans-abri dans un logement indépendant et permanent et à fournir le logement comme base pour atteindre des objectifs personnels comme la sobriété, l'emploi, l'éducation et la garde d'enfants.

Gaitz, Scott et Gulliver (2013, p. 5-6) ont identifié cinq principes fondamentaux de la Stratégie Logement d'abord :

1. Accès immédiat à un logement permanent sans qu'il soit nécessaire que le logement soit prêt pour une consommation énergétique nette zéro
2. Choix des consommateurs et autodétermination
3. Orientation en matière de rétablissement
4. Soutien individualisé et axé sur le client
5. Intégration sociale et communautaire

Selon les principes énoncés ci-dessus, cette stratégie est une intervention fondée sur les droits, fondée sur la conviction que toutes les personnes méritent un logement. Le droit au logement est une condition préalable à la guérison et au rétablissement, ce qui est particulièrement important pour répondre aux besoins distincts en matière de logement des femmes, des filles, des bispirituels, des transgenres et des personnes de diverses identités de genre+ vivant dans les zones urbaines et rurales.

Le projet At Home/Chez Soi de Winnipeg (2014) a produit des recherches sur les répercussions du programme Logement d'abord, en particulier sur les personnes qui souffrent d'une mauvaise santé mentale. Dans cette étude, 71 % des participants étaient autochtones et le programme « Logement d'abord » a aidé les participants à guérir des traumatismes, car il offrait un accès important aux Aînés, au personnel autochtone et aux activités culturelles (AFAC, 2020). Dans l'ensemble, un logement adéquat qui répond aux besoins des personnes a servi de fondement aux relations de soutien et à la guérison des maladies et des traumatismes liés au système d'écoles résidentielles et à la rafle des années soixante. De plus, les femmes autochtones qui ont demandé à bénéficier des possibilités de Logement d'abord ont été autorisées à reprendre la garde de leurs enfants pendant le programme (Distasio et coll., 2014, p. 23).

Bien que cette approche soit apparue dans le contexte de l'itinérance, de la santé mentale et de la toxicomanie, elle souligne le fait que le logement sécuritaire, fiable et adapté à la culture est le fondement de la réussite dans de nombreux autres domaines de la vie (AFAC, 2018, p. 7). La stratégie Logement d'abord est une stratégie efficace et significative pour les peuples autochtones dans les centres urbains afin d'avoir accès à un logement sécuritaire. Toutefois, ces personnes ont peut-être quitté leur communauté d'origine pour avoir accès au logement. Par conséquent, les femmes autochtones qui migrent vers les régions urbaines peuvent perdre des liens significatifs avec la famille, la communauté et les pratiques culturelles (AFAC, 2020). Il est préférable que de tels logements et services de soutien soient offerts plus près des liens communautaires, familiaux et culturels de la personne.



VERS UN CHEZ-SOI : STRATÉGIE CANADIENNE DE LUTTE CONTRE L'ITINÉRANCE

La stratégie Vers un chez-soi a été lancée en 2019 pour soutenir les objectifs de la Stratégie nationale sur le logement et constitue un programme communautaire axé sur la prévention de l'itinérance partout au Canada. La stratégie a augmenté les fonds pour s'attaquer au problème de l'itinérance chez les Autochtones dans les communautés urbaines, rurales et éloignées en appuyant des initiatives communautaires distinctes qui s'attaquent aux défis uniques de l'itinérance.

APPROCHE FONDÉE SUR LES DROITS

Une approche fondée sur les droits établit une vision à long terme du logement et met l'accent sur les personnes qui en ont le plus besoin. Cette approche est fondée sur les principes de non-discrimination, d'inclusion, de participation et de responsabilisation en matière de droits de la personne (Fondation canadienne des femmes, 2018). Cette approche fondée sur les droits va au-delà de la fourniture d'un abri physique en mettant l'accent sur les divers besoins individuels. Les personnes autochtones de la communauté FFPBTDIG+ font face à d'autres obstacles à l'accès à un logement adéquat, ce qui peut entraîner des répercussions sur elles et sur leur famille. Par exemple, les femmes autochtones peuvent perdre la garde de leurs enfants si elles n'ont pas accès à un logement stable (AFAC, 2018, 2020).

Il y a une fausse idée publique selon laquelle la plupart des sans-abris sont des hommes alors qu'environ la moitié de la population de sans-abri est composée

de femmes et de filles au Canada. Par conséquent, afin d'offrir un logement inclusif, il est également nécessaire de comprendre les répercussions de la violence fondée sur le sexe, les écarts entre les sexes, la discrimination en milieu de travail et l'attente que les femmes assument la responsabilité principale d'élever des enfants, car ceux-ci sont liés aux solutions en matière d'itinérance et de logement (Fondation canadienne des femmes, 2018, p. 1).

En outre, selon Statistique Canada (2021), les personnes bispirituelles, lesbiennes, gays, bisexuelles, transgenres, lesbiennes et bisexuelles (2SLGBTQ+) (27 %) étaient deux fois plus susceptibles que les non 2SLGBTQ+ (13 %) avoir vécu des situations d'itinérance et d'insécurité du logement graves. Les jeunes autochtones qui s'identifient comme 2SLGBTQ+ vivent des disparités en matière d'itinérance et de vie dans la rue comparativement à leurs homologues hétérosexuels et cisgenres. Les disparités spécifiques comprennent le logement précaire, le manque de soutien et de ressources, et ils sont plus susceptibles de migrer loin de la réserve ou de la communauté pour se retrouver sans abri ailleurs (Abramovich et al., 2017, p. 34).

Dans une perspective fondée sur les droits, l'itinérance peut être comprise comme une privation de droits. Le droit au logement ne signifie pas seulement un refuge, mais plutôt le droit à la sécurité, à la paix et à la dignité. Pour traduire cette approche en matière de logement et atteindre les principes d'inclusion et de participation, les décideurs doivent collaborer avec les personnes autochtones de la communauté FFPBTDIG+ pour s'assurer que les programmes et les services répondent directement aux besoins et aux priorités de la communauté.

Le rapport de la revue de la littérature a été partagé avec l'architecte afin d'informer sa conception du modèle de logement.



SONDAGE NATIONAL EN LIGNE

APERÇU

L'équipe de communication de l'AFAC a distribué le lien au sondage national en ligne à 30 questions sur les médias sociaux du 8 au 22 février 2023. La liste complète des questions et réponses au sondage se trouve à **l'annexe C**. 100 participants âgés de 17 ans ou plus ont répondu, soit 76 membres des Premières Nations, 7 Inuits et 17 Métis. Le sondage comprenait des participants de la Colombie-Britannique (22), de l'Alberta (14), de la Saskatchewan (5), du Manitoba (8), de l'Ontario (26), de Terre-Neuve (6), de la Nouvelle-Écosse (8), avec une représentation limitée dans les Territoires du Nord-Ouest (2), au Nunavut (1), au Québec (2), au Nouveau-Brunswick (4) et à l'Île-Prince-Édouard (1). Les participants considérés comme des femmes (85), des bispirituels (7), des intersexes (3), des transgenres (2) et d'autres. Les préférences sexuelles comprenaient l'hétérosexualité (64), la bisexualité (8), le pansexuel (8), la souplesse sexuelle (7), l'asexualité (5), le questionnement (4), l'homosexualité (3) et d'autres.

L'AFAC a analysé les données de l'enquête, produit une fiche d'information sur les résultats et l'a diffusé sur les médias sociaux et avec l'architecte. Les sections suivantes résument des résultats, implications, et recommandations obtenus ou conçus en considérant la revue de la littérature et l'analyse des données du sondage.





CONSÉQUENCES ET RECOMMANDATIONS POUR L'ÉLABORATION DE LOGEMENTS DURABLES, ABORDABLES, ACCESSIBLES ET ADAPTÉS À LA CULTURE

En concevant des logements utiles axés sur la valeur, les identités culturelles peuvent être maintenues et transmises pendant des générations. Par conséquent, il est nécessaire de fournir un logement qui reflète les cultures autochtones, qui établit une relation avec le paysage et qui fonctionne comme le tissu social d'une communauté. Un logement convenable est plus qu'un toit au-dessus de la tête d'une personne, mais plutôt une base pour les personnes, les familles et les communautés. McCartney (2016) explique qu'«une maison est un outil culturel puissant, et que le système de logement ne devrait pas se limiter à la création d'un abri ou d'unités d'habitation isolées, mais doit être considéré comme faisant partie d'un réseau complexe ou d'un bien communautaire» (p. 21). Comme nous l'avons mentionné, cette approche reflétera également les besoins distincts des femmes, des filles, des bispirituels, des transgenres et des personnes de diverses identités de genre+ des Premières Nations, des Métis et des Inuits. Cette section prochaine décrit brièvement des conclusions, recommandations et des exemples en ce qui concerne le logement durable.

LOGEMENT DURABLE

Les caractéristiques de logement durable, les matériaux et les technologies vertes pour la construction de logements et l'exploitation de maisons auront des avantages sociaux, économiques, environnementaux et culturels pour les communautés autochtones. La conception durable peut également réduire au minimum les coûts d'exploitation mensuels et l'entretien subséquent pour les occupants. De plus, les matériaux locaux et traditionnels peuvent

être durables par nature et accroître la pertinence culturelle du modèle de logement. La section ci-dessous présente deux exemples de conception de logements autochtones qui intègrent des éléments durables.

PROJET SEABIRD ISLAND

Le projet communautaire durable des Premières Nations de Seabird Island, situé sur le fleuve Fraser en Colombie-Britannique, a offert des solutions de logement durable à la Première Nation de Sto:lo (SCHL, 2009). Le projet comprend sept unités de logement configurées dans quatre bâtiments – un duplex, un triplex et trois unités individuelles détachées. Le projet Seabird Island a été l'occasion de mettre en œuvre et d'évaluer des caractéristiques de conception novatrices, durables et écologiques :

- *L'utilisation de sources d'énergie renouvelable comme l'énergie éolienne et solaire (par exemple, des toits en métal vert foncé de chaque maison sont utilisés pour recueillir la chaleur solaire).*
- *Chauffage de l'eau par des méthodes nécessitant une technologie moins coûteuse : un toit solaire, des tubes de terre, des planchers thermiques rayonnants et de l'air chaud recirculé d'un solarium. Il n'y a pas de fournaies dans les maisons, seulement des chauffe-eau à gaz avec un ventilateur-convecteur (pour les unités de deux étages).*
- *Plans d'étage souples et conceptions sans obstacle. À mesure que la configuration de la famille change, chaque unité du triplex et chaque maison détachée pourrait être convertie en deux suites autonomes pour répondre aux besoins changeants des familles et des aînés.*



LA MAISON DURABLE CONSTRUITE POUR LE NORD

Arviat est une communauté inuite accessible dans le sud du Nunavut. Toutefois, comme de nombreuses communautés du Nord, Arviat fait face à d'importants défis en matière de construction en raison du froid, des saisons de construction limitées, des coûts élevés de matériaux et d'expédition et du manque de main-d'œuvre qualifiée. De plus, le vent, la neige et le pergélisol ajoutent une pression accrue sur les exigences en matière d'infrastructure et la conception de logements durables, écoénergétiques et abordables. La conception et la construction de la Maison durable construite dans le nord (MDN) démontrent des technologies de logement durable et peuvent être déployées avec succès dans les logements du Nord (SCHL, 2015).

Une maison d'un étage dotée de trois chambres présente les caractéristiques suivantes :

- *Fondation : La MDN d'Arviat a été construite sur un tapis de gravier et est supportée par des vérins à vis qui peuvent être nivelés individuellement au besoin.*
- *Toit : Le toit de style hangar de pente de 2:12 a été construit pour augmenter la surface sur la façade sud-est de la maison pour l'intégration future du panneau solaire. L'enveloppe d'oléfine liée par filature Tyvek a été fournie sur l'extérieur de l'ensemble de toits comme barrière d'air, et le polyéthylène de 0,15 mm (6 mil) près de l'intérieur de l'assemblage fonctionne comme une barrière de vapeur.*

- *Chauffage de l'espace : La MDN d'Arviat utilise une chaudière à huile.*
- *Ventilation mécanique : Comme c'est la pratique courante dans la construction de nouveaux logements avec la NHC, un ventilateur de récupération de la chaleur (VRC) dans la maison fournit une ventilation mécanique efficace et économique toute l'année, fournit de l'air frais à toutes les pièces occupées et sert de tuyau d'échappement pour l'air de la cuisine et de la salle de bain. Compte tenu des contraintes d'espace dans la salle mécanique de la MDN d'Arviat, le VRC a été installé dans l'espace chauffé au plafond au-dessus du corridor.*

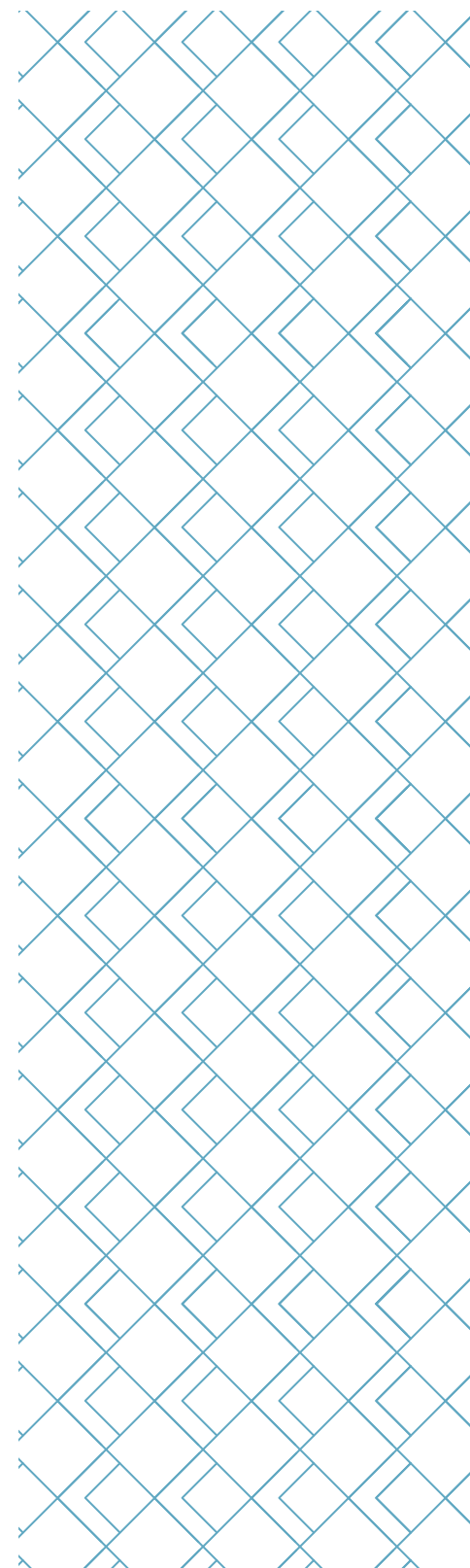
Les idées de durabilité exprimées par les répondants au sondage comprennent l'utilisation de l'énergie solaire, un jardin et des espaces verts (y compris des systèmes de compostage), le recyclage, le chauffage thermique au sol, des appareils d'économie d'énergie, des systèmes de captage d'eau de pluie, l'isolation de haute qualité, des fenêtres, le chauffage et la plomberie, ainsi que l'utilisation de matériaux durables (par exemple, cèdre, chanvre et d'autres matériaux qu'on l'on retrouve dans la région). Les réponses portent directement sur le coût élevé des services publics et les grandes quantités de moisissure générées par des appareils désuets, ainsi que par des fenêtres, des systèmes d'isolation et de chauffage de mauvaise qualité.



CONSIDÉRATIONS RELATIVES AUX MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

La recherche prône l'utilisation de matériaux locaux lorsque cela est possible. Les matériaux locaux comme le bois d'œuvre, le gravier ou la pierre constituent une approche culturellement et écologiquement appropriée à l'achat de matériaux, car ces matériaux ont probablement été utilisés dans des logements traditionnels dans cette région. De plus, ces matériaux peuvent être achetés auprès d'entreprises autochtones locales, ce qui est une occasion économique positive pour la communauté.

De plus, les exemples décrits dans l'analyse pangouvernementale mettent au premier plan les avantages de l'utilisation de matériaux qui n'exigent pas d'entretien, qui peuvent être importants pour les personnes autochtones de la communauté FFPBTDIG+ dans les cas où une personne est monoparentale, n'a pas d'expérience et d'éducation sur la façon d'entretenir une maison, ou n'a pas les ressources pour embaucher une ressource pour l'entretien. Des entreprises comme Prairie Stone, Bison Modular Homes, Jandel Homes et AJS Indigenous Housing Solutions offrent des logements modulaires avec des cadres en acier et de l'isolation en mousse pour s'assurer que les matériaux ne pourrissent pas, ne rouillent pas ou ne moisissent pas et sont ignifuges et extrêmement durables. De même, les études et les exemples des régions nordiques, des Prairies et côtières ci-dessus soulignent l'importance de veiller à ce que les matériaux soient adaptés au climat et à l'état du sol et du terrain, par exemple, des logements avec vérins à vis pour accroître la stabilité sur le sol dégelant et les fondations en mouvement.





LOGEMENT ABORDABLE

Selon Milligan et coll. (2009), le logement abordable est défini comme un « logement à louer ou à acheter qui est abordable pour les ménages, dont la capacité financière d’obtenir un logement privé est limitée. De tels logements abordables pourraient être financés, fournis et réglementés de diverses façons. Ainsi, les formes traditionnelles de logement social, d’autres formes de logement non marchand et de logement marchand qui répondent aux critères d’abordabilité sont incluses dans le cadre du logement abordable » (p. 17). À plus forte raison, les facteurs relatifs au logement abordable sont, entre autres, les suivants :

- Lancé et détenu par des fournisseurs non gouvernementaux à but non lucratif à des fins sociales.
- Financé par une combinaison de subventions publiques et/ou des prestations pour la planification et de capitaux propres et/ou de financement par emprunt.
- Prix inférieur aux loyers du marché.
- Réservé aux groupes de clients à revenu modique ou à faible revenu.

De même, la Société canadienne d’hypothèques et de logement indique que le logement abordable signifie un logement qui est : modeste en ce qui concerne la superficie et l’aménagement, en fonction des besoins des ménages et des normes communautaires; est offert à un prix égal ou inférieur à la moyenne des loyers ou des prix du marché pour un logement comparable dans une communauté ou une région; et est à l’avantage des et abordable aux ménages qui sont sur une liste d’attente pour le logement social ou qui y sont admissibles. En règle générale, lorsque 30 % ou moins du revenu brut est consacré au logement et au chauffage de la maison, il est considéré comme « abordable ».

Le logement abordable a un sens légèrement différent lorsqu’il est considéré comme faisant partie du continuum du logement.



Figure 1 : SCHL¹ et AFAC – Continuum de logement fondé sur le genre

¹ Les étiquettes rouges reflètent le modèle original élaboré par la SCHL, les étiquettes reflètent le continuum de l'AFAC depuis un rapport de recherche «Logement autochtone: Politique et mobilisation Rapport Final à Services aux Autochtones Canada p. 9 (2020)».

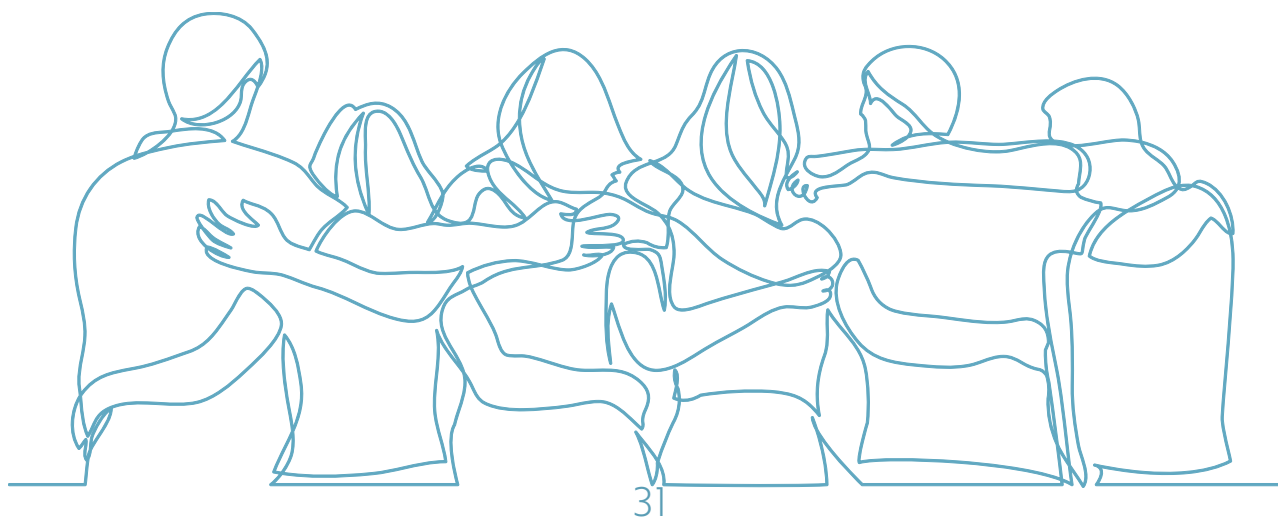


L'intention de l'AFAC pour ce projet est de déterminer et de suggérer la façon de concevoir et de rendre un modèle ou une unité durable et adapté à la culture aussi abordable que possible à construire et à maintenir pour les personnes autochtones de la communauté FFPBTDIG+. Le manque de logements abordables est un obstacle courant pour les communautés autochtones, surtout dans les territoires du Nord où les prix des logements sont beaucoup plus élevés.

Une approche pan-autochtone en matière de logement a empêché de nombreuses personnes autochtones FFPBTDIG+ d'acheter ou d'accéder au logement, surtout si des personnes ont des enfants à charge. Dans une ancienne étude de l'AFAC (Indigenous Housing: Policy and Engagement, 2020), 57,8 % des participants à la recherche n'avaient pas suffisamment de fonds pour leurs besoins fondamentaux après les dépenses de logement. Plus précisément, les personnes autochtones FFPBTDIG+ vivant dans des maisons surpeuplées étaient 50 % plus susceptibles de ne pas avoir assez d'argent après les coûts de logement. Le caractère abordable du logement demeure une préoccupation principale pour de nombreux Autochtones dans les régions urbaines, rurales et éloignées.

Le coût moins élevé du logement dans les réserves, en partie en raison de logements subventionnés et/ou de différences fiscales, a encouragé de nombreuses personnes et familles à demeurer ou à retourner dans leur réserve ou leur communauté. Bien que les coûts initiaux du logement dans les réserves tendent à être plus faibles, les membres des Premières Nations vivant dans les réserves font face à d'autres défis financiers associés au coût du logement, en plus du surpeuplement, de la violence et des problèmes de santé. En raison du nombre limité de logements et d'options, les Autochtones FFPBTDIG+ doivent faire des choix difficiles en matière de logement, ce qui les amène souvent à quitter leur communauté pour avoir accès à de plus grandes possibilités de logement.

La plupart des répondants au sondage ont souligné la nécessité d'un meilleur accès aux subventions de loyer, aux coûts abordables des services publics, aux programmes de loyer axé sur le revenu et à la formation en littératie financière, pour n'en nommer que quelques-uns qui peuvent leur aider à combler leurs besoins en termes de logement. La tendance la plus fréquente était celle des personnes qui voulaient acheter une maison, mais qui n'en avaient tout simplement pas les moyens ou qui n'avaient pas les connaissances des programmes et des ressources à leur disposition. Les tendances en matière d'abordabilité étaient semblables pour tous les répondants, y compris dans les régions urbaines, rurales, éloignées et hors réserve.





LOGEMENT ACCESSIBLE

Vivre avec un handicap, une limitation fonctionnelle ou un trouble de santé mentale est une situation complexe et comporte de nombreuses couches croisées et sous-jacentes de marginalisation qui sont surmontées par les personnes et services de soutien par l'inclusion, l'autonomisation et la résilience (AFAC, 2018). La conception de logements accessibles garantit que gens de tous les âges et les capacités peuvent bénéficier des caractéristiques de la maison et vivre confortablement. Parmi les exemples de conception accessible, on peut citer, sans s'y limiter, les portes larges, les portes sans rebord, les rampes, les plans d'étage ouverts pour les fauteuils roulants et des déambulateurs, des barres d'appui dans la salle de bains près des toilettes et dans les douches, les douches sans portes avec banquette, des barres coulissantes dans les placards et les armoires, les espaces de rangement et les comptoirs plus bas, les tiroirs préférés aux armoires dans les cuisines, les fours à micro-ondes à tiroirs bas, les espaces extérieurs dépourvus de pavés ou de briques, et les aides visuelles pour les personnes sourdes ou malentendantes.

Cependant, l'accessibilité va au-delà de l'accessibilité physique pour inclure l'accessibilité culturelle et spirituelle. L'accessibilité culturelle autochtone peut comprendre de grands espaces pour les rassemblements et les événements, et des espaces prévus pour les cérémonies, y compris la purification et la combustion de médicaments. De plus, les foyers autochtones traditionnels sont composés de familles multigénérationnelles et doivent donc s'adapter aux diverses capacités des résidents, en particulier des aînés.

Une liste complète des suggestions de logements accessibles et adaptables se trouve sur le [site Web de la SCHL](#).

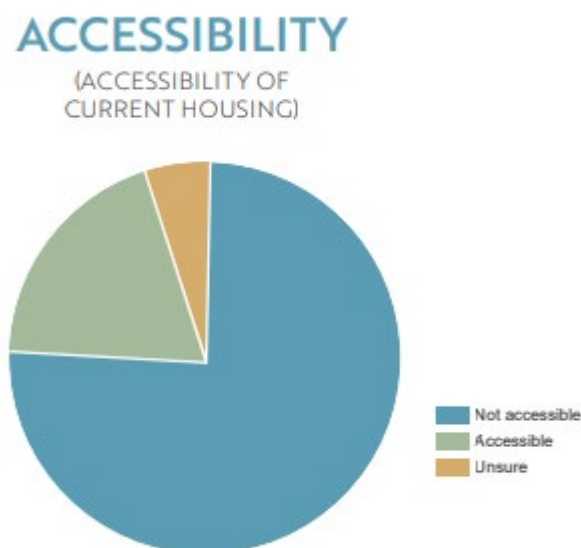


Figure 2 : Accessibilité du logement actuelle indiquée par les répondants au sondage.



Dans l'ensemble, 76 % des répondants ont déclaré que leur domicile actuel n'est pas accessible (facile à accéder et bouger dedans), ni pour eux, ni pour les personnes handicapées. Cette situation s'explique principalement par le fait que les maisons anciennes ne sont accessibles et qu'elles ne peuvent pas être facilement rénovées pour être accessibles. De plus, les Autochtones vivant dans les centres urbains peuvent vivre dans des appartements plus petits qui comprennent des escaliers, des portes d'accès, des salles de bains et des cuisines de petite taille. Parmi les nombreuses suggestions visant à améliorer l'accessibilité, on mentionne des maisons d'un étage, des rampes, de larges couloirs et portes d'accès, des aides auditives et visuelles près des entrées, des contreforts inférieurs, des toilettes plus hautes, des douches à l'entrée avec des barres d'appui et un plancher antidérapant.

73 % des répondants ont indiqué qu'ils étaient proches de services importants (par exemple, services médicaux, services de garde d'enfants, centre d'éducation, installations récréatives) et 49 % des répondants ont accès au transport en commun. Les personnes vivant dans les régions rurales et éloignées n'ont pas le même accès aux services de transport que leurs homologues urbains, ce qui crée des difficultés d'accès aux services de soutien, aux programmes culturels, aux services d'urgence, et plus encore.

Toutefois, les régions urbaines continuent de manquer de services de soutien adaptés à la culture, comme les services de santé mentale, les refuges d'urgence et les lieux de rassemblement communautaires. Dans toutes les régions urbaines, rurales et éloignées, on observe une tendance continue à la discrimination, au racisme, au sexisme et à l'homophobie à l'encontre des personnes qui cherchent à trouver des refuges et des logements de transition. Le besoin d'un plus grand nombre de travailleurs de soutien autochtones et d'éducation pour les travailleurs de soutien non autochtones est examiné plus en détail dans la section de conclusion ci-dessous.

LOGEMENT ADAPTÉ À LA CULTURE

Il est essentiel de tenir compte des valeurs et des éléments culturels traditionnels dans la conception de modèles de logement pour les Autochtones, y compris les Premières Nations, les Métis et les Inuits vivant dans les régions urbaines et rurales. Le logement adapté à la culture va au-delà de la structure physique et comprend des façons complètes de concevoir et d'intégrer des espaces de chambre privés et partagés s'inspirant des facteurs culturels et influencés par la région locale (Rachelson, 2019).

L'AFAC croit que les modèles et la conception du logement nécessitent un dialogue approfondi avec les communautés autochtones où le logement sera placé, afin de tenir compte des besoins uniques des personnes autochtones de la communauté FFPBTDIG+ dans diverses régions géographiques. Il est également important d'examiner comment les valeurs et les pratiques autochtones peuvent coexister dans un contexte occidental (Lindstrom, 2021, p. 60). Trois caractéristiques clés du logement adapté à la culture peuvent être :

1. un espace pour la cérémonie et la purification (qui peut nécessiter une ventilation spéciale et/ou des considérations relatives au code d'incendie);
2. des logements écologiquement durables qui intègrent des aspects du monde naturel;
3. des logements grands pour accueillir les familles, les proches et les visiteurs de passage.



Par exemple, le ministère des Affaires autochtones de l'Ontario a construit une salle de purification dans ses bureaux à Toronto afin de permettre la purification des Autochtones et d'autres cérémonies traditionnelles. La conception de deux pièces comprend une salle plus grande avec un espace plus petit relié où les remèdes traditionnels seront entreposés, ainsi qu'un accès à l'eau propre à des fins rituelles. Lorsqu'il n'est pas utilisé à des fins cérémonielles, l'espace combiné peut accueillir des cercles et des rassemblements plus larges. La conception du nouvel espace comprend des gravures autochtones sur un mur en verre incurvé du sol au plafond et présentera des œuvres d'artistes autochtones. Ces salles peuvent également répondre aux besoins des personnes autochtones de la communauté FFPBTDIG+ en étant utilisées comme un endroit sûr pour l'allaitement, le traitement hormonal ou d'autres utilisations médicales.

Un rapport publié en Colombie-Britannique (2018) indique que le logement adapté à la culture comprend ce qui suit :

- *Une apparence et une sensation distinctes qui n'adhèrent pas à une conception ou à une institution occidentale.*
- *Un environnement apaisant grâce au bois et aux rondins naturels exposés, des formes arrondies au bâtiment et une utilisation appropriée de la couleur.*
- *Un espace extérieur avec verdure et feuillage.*
- *Des espaces qui peuvent s'agrandir pour accueillir de nombreux visiteurs (par exemple, pendant des événements spéciaux comme les funérailles), y compris avoir suffisamment de salles de bains et d'espace de cuisine et de rangement suffisant.*

- *Un endroit pour la cuisine extérieure (y compris l'entreposage de nourriture extérieure ou intérieure pour de grandes quantités).*
- *Des maisons alignées sur les modèles météorologiques locaux et le soleil, plutôt que seulement sur la rue, pour aider à refroidir et réchauffer la maison (y compris l'ombrage et l'isolation suffisants).*
- *Possibilité de soutien aux personnes handicapées et accessibilité (par exemple, couloirs et salles de bains pouvant accueillir un fauteuil roulant).*
- *Des endroits paisibles où les enfants peuvent étudier et dormir loin des endroits où les adultes socialisent.*

L'ajout d'une optique axée sur les Autochtones de la communauté FFPBTDIG+, d'un logement adapté à la culture et au genre signifie la construction d'un espace sécuritaire et approprié pour la guérison et le soutien. Parmi ces exemples, on peut mentionner des espaces sécuritaires pour l'administration de traitements hormonaux et d'autres médicaments, un soutien supplémentaire pour les familles monoparentales, des maisons et des appareils faciles à entretenir et des espaces extérieurs avec des endroits désignés pour cultiver de la nourriture et des médicaments traditionnels. Des espaces réservés aux rassemblements communautaires, aux cérémonies, aux services de counseling, aux services de traitement, aux récits et l'artisanat (y compris l'entreposage de matériaux, de tambours, etc.) sont également un élément essentiel de la guérison.

Une approche permettant d'offrir des modèles de logement adaptés à la culture des peuples



autochtones encouragera la poursuite des pratiques culturelles, comme la cuisine, les repas communautaires, les rassemblements et festivités sociaux ou religieux, en plus d'abriter de grandes familles multigénérationnelles. Elle contribuera à améliorer la sécurité sociale et économique des résidents en jetant les bases de la poursuite de leurs objectifs personnels, ce qui réduira par la suite le surpeuplement des logements familiaux et fournira une infrastructure sécuritaire qui diminuera les problèmes de santé relevés tout au long de la revue de la littérature.

Un logement adapté à la culture permet de créer, de maintenir et de transmettre l'identité culturelle autochtone pendant des générations. Les répondants au sondage ont suggéré diverses conceptions et considérations culturellement appropriées, notamment :

- **Des espaces culturels désignés.** Une salle culturelle et spirituelle est utilisée pour les rassemblements, les cérémonies, l'artisanat et plus, ce qui comprend la ventilation appropriée pour la purification et l'entreposage des articles traditionnels. Les espaces culturels extérieurs comprennent une cheminée et des sièges ronds, des jardins, des saunas ou sueries.

- **Vie multigénérationnelle.** Il est important que les membres de la famille immédiate et élargie vivent dans un même foyer, ainsi que d'assurer l'accessibilité pour les aînés et les personnes handicapées. Ce service pourrait comprendre un logement simple, un logement comportant plusieurs unités ou un logement coopératif pour permettre des arrangements de vie multigénérationnels.
- **Conception autochtone.** Les éléments de conception et de décoration autochtones tels que l'art régional, des portes et des armoires sculptées, des plantes et des médicaments autochtones et des coins salon circulaires rehaussent directement la pertinence culturelle de la maison. De plus, les couleurs naturelles, le bois et la lumière étaient des commentaires fréquents.
- **Accès aux services de base.** La proximité des transports, des services de santé et de restauration, des centres culturels et des lieux de rassemblement, des programmes d'éducation, des services de garde d'enfants, etc., s'avère primordiale pour le bien-être d'une personne.

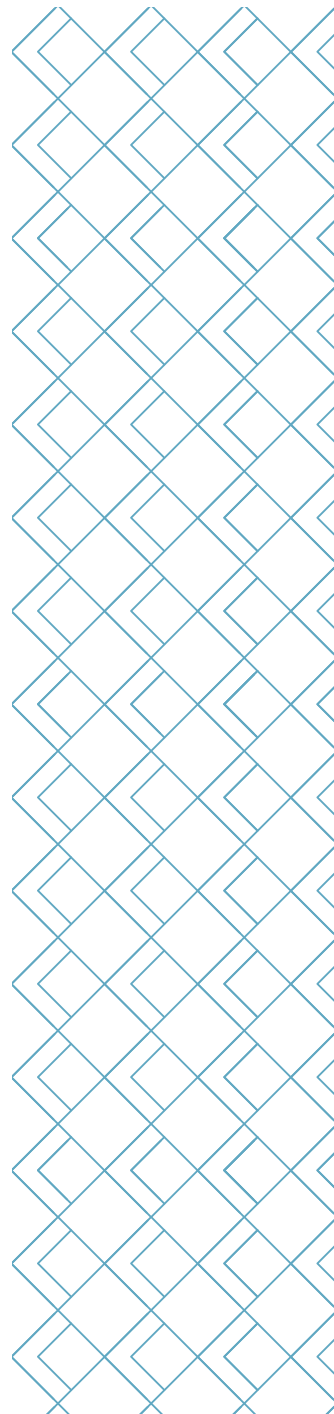


Figure 3 :
Mot nuage des caractéristiques d'un logement adapté à la culture mentionnée par les répondants au sondage.



CONSTATATIONS PAR DISTINCTION

L'AFAC valorise une approche fondée sur la distinction, ce qui signifie que chaque personne autochtone et chaque groupe autochtone seront touchés différemment. Dans les sections suivantes, nous présentons les résultats des données distinctes pour les femmes des Premières Nations, métisses et inuites, les femmes bispirituelles, les personnes transgenres et les personnes de diverses identités de genre+ et par région géographique.





PERSONNES FFPBTDIG+ DES PREMIÈRES NATIONS

Bien que de nombreux répondants aimeraient revenir dans leur réserve ou leur communauté, ils estiment que les coûts élevés du logement et la pénurie de logements les maintiennent dans les zones urbaines.

La majorité des répondants des Premières nations souhaitaient vivre confortablement et non de façon excessive dans une maison de taille moyenne (de 1000 à 2000 pieds carrés). Les éléments importants de la maison étaient de grands espaces communs (salons et cuisines), l'accessibilité pour les aînés et de grands jardins (y compris des espaces de jardin). Il a été déterminé que les espaces de salon circulaires, plus précisément dans la salle à manger, le salon et l'espace extérieur, étaient importants pour favoriser la communauté, la famille et la réunion. Si l'espace permettait l'accès à des saunas (à l'extérieur ou à l'intérieur) ou à une suerie commune à l'extérieur, cela serait important pour les cérémonies et le bien être général.

De nombreuses Premières Nations ont désigné une salle pour l'artisanat (c'est-à-dire fabrication de tambours, fabrication de jupes à ruban, récolte de médicaments), un entreposage approprié et une ventilation pour la purification. Les locaux désignés à l'intérieur de l'édifice permettent aux résidents de retrouver et de renforcer les façons autochtones de connaître, de faire et d'être; de transmettre les pratiques culturelles aux générations futures et de tisser des liens et de se rassembler. Dans l'ensemble, une salle culturelle est essentielle au rétablissement et au bien-être d'une personne autochtone.

La plupart des répondants des Premières Nations ont indiqué qu'ils vivent dans une maison plus ancienne et à laquelle il est presque impossible d'apporter des changements en ce qui concerne l'accessibilité. De plus, les répondants ont indiqué que les douches à l'italienne sont

suffisantes dans les petits espaces ou pour les personnes qui n'ont pas accès à une baignoire, mais que les baignoires complètes sont essentielles pour les bébés, les enfants et certaines personnes handicapées.

Il y avait plusieurs préférences communes en matière d'accessibilité parmi les répondants des Premières Nations, la plus populaire étant la lessive au niveau principal plutôt qu'au sous-sol. Le fait de placer la lessive au niveau principal permet de la rendre accessible aux personnes handicapées et aux aînés, en particulier à ceux qui vivent seuls. Il est également important d'envisager le lieu pour mettre d'installations de buanderie dans un immeuble à logements multiples, car les salles de buanderie dans les sous-sols et les bâtiments arrière peuvent être dangereuses pour les femmes autochtones et les personnes de diverses identités de genre, et par conséquent, il serait avantageux que les salles de buanderie soient situées dans des zones à fort trafic où les résidents passent fréquemment.

Quant à l'extérieur, les arrière-cours qui abritent des arbres, des buissons et des plantes sauvages seraient plus faciles à entretenir qu'une pelouse d'herbe qui nécessite des tontes régulières et des soins. Cette caractéristique de faible entretien est également adaptée à la culture, car elle permet aux plantes traditionnelles de faire partie du paysage.

Plusieurs répondants des Premières Nations ont mentionné le besoin de logements adaptés aux animaux de compagnie, car de nombreux logements de transition et refuges d'urgence n'autorisent pas les animaux, malgré le fait qu'il s'agit d'animaux de soutien émotionnel informels pour de nombreuses personnes. Un logement avec animaux de compagnie permettrait aux autochtones FFPBTDIG+ de se sentir en sécurité, au foyer. De plus, les animaux de soutien sont primordiaux pour la santé mentale d'une personne.



PERSONNES FFBTDIG+ MÉTISSÉS

Les caractéristiques communes identifiées par les répondants métis sont les rampes pour l'accessibilité (53 %), les éléments naturels à la maison, la lumière naturelle et les poêles à bois pour la chaleur et la cuisson. En ce qui concerne les logements à faible entretien, les répondants métis ont mentionné qu'il serait utile que les tondeuses à gazon et les pelles à neige soient incluses dans la maison (ainsi des instructions sur la façon d'utiliser ces outils et les appareils supplémentaires), et qu'une personne de nettoyage vienne régulièrement (particulièrement pour les familles monoparentales ou les personnes handicapées).

Trois répondants métis ont déclaré qu'ils aimeraient que la maison soit conçue avec des éléments d'un tipi, plus précisément l'utilisation d'espaces ronds (fenêtres, salon et coin salon de cuisine) pour favoriser la cueillette et la communauté. De même, la plupart des répondants métis souhaitaient une abondance d'art autochtone et de portes d'accès, des armoires et des caractéristiques sculptées.

Il est important de noter que les endroits éloignés, surtout lorsqu'il y a de fortes chutes de neige, doivent être dotés de générateurs, de congélateurs profonds, de vitrines contenant des aliments non périssables et de sources de chaleur alternatives (comme un poêle à bois). Les logements traditionnels étaient davantage dotés d'une vitrine souterraine pour un grand stock d'aliments traditionnels ou récoltés.

PERSONNES FFBTDIG+ INUITES

57 % des Inuits souhaitaient des maisons de grande taille (2000 pieds carrés et plus) avec de grands jardins et arrière-cours, plus précisément pour loger leur famille immédiate ainsi que les membres de la famille élargie. De même, les participants ont exprimé un désir de proximité avec la nature, les rivières et les parcs. 71 % des réponses des Inuits indiquaient que les panneaux solaires étaient utilisés pour la production d'énergie durable et réduisaient le coût des services publics.

Comme il en a été question dans la revue de la littérature, de nombreuses personnes autochtones vivent dans des logements qu'il faudrait réparer. Plus précisément dans le Nord, le coût élevé des matériaux, de l'expédition et une saison de construction limitée rendent difficile la construction de nouvelles maisons et l'entretien de maisons existantes.

Les inspections à domicile visent à garantir que les gens vivent en sécurité. Cependant, comme l'a indiqué un répondant, les inspections régulières des maisons peuvent être « dangereuses » parce que bon nombre de maisons ne respecteraient pas les normes de logement et que les locataires courent le risque d'expulsion (ce qui pourrait être moins sécuritaire que de vivre dans une maison de qualité inférieure). Les Inuits se retrouvent ainsi dans des situations de logement vulnérables, ce qui peut les amener à vivre avec leur famille ou leurs amis dans une maison surpeuplée, un logement d'urgence ou un sans-abri.

« Les inspections régulières des maisons constituent un danger pour la sécurité parce que bon nombre des vieilles maisons sont inhabitables! » – Répondant Inuk



PERSONNES BISPIRITUELLES, TRANSGENRES ET DE DIVERSES IDENTITÉS DE GENRE+

Dans cette section, nous présentons les constatations tirées des réponses des répondants autochtones qui s'identifient spécifiquement comme bispirituels, lesbiennes, gais, bisexuels, transgenres, queers, en questionnement, intersexes et asexuel (2SLGBTQIA+). La sécurité et la sûreté étaient des thèmes communs dans les réponses 2SLGBTQIA+. Parmi les suggestions connexes, les répondants ont mentionné des complexes de bâtiments clôturés, des caméras près des portes d'accès, des avertisseurs aux portes et des zones bien éclairées autour des portes d'accès et des parcs de stationnement.

Les refuges et les logements de transition sont souvent situés dans des quartiers isolés dans les grands centres urbains où la violence et l'abus de drogues sont endémiques. Cette situation peut décourager des personnes ou être un problème pour des personnes qui sont des enfants ou celles qui fuient la violence et la dépendance. Il convient de noter que les refuges et les logements transitoires pour les personnes autochtones FFPBTDIG+ dans les quartiers plus récents ou plus sûrs peuvent avoir une incidence importante sur leur réussite dans la vie (rétablissement, obtention de la garde d'enfants, etc.).

Un répondant a suggéré que des téléphones de sécurité communautaire ou des systèmes d'alerte soient disponibles dans les lieux publics (c.-à-d. les gares) pour que les femmes autochtones puissent y avoir accès si elles fuient la violence, la toxicomanie ou si elles ont besoin d'un soutien immédiat au logement. De plus, les fournisseurs des refuges d'urgence et d'autres fournisseurs de services peuvent fournir des trousseaux de naloxone

(des médicaments vitaux qui peuvent arrêter ou inverser temporairement une surdose d'opioïdes), des outils pour l'autodéfense (chaînes clés d'autodéfense, sifflets de sécurité, etc.) et des dispositifs de sécurité pour les Aînés et les personnes âgées (boutons d'alerte médicale) pour s'assurer que les femmes et les personnes 2SLGBTQIA+ de tout âge sont équipées des outils pour être en sécurité pendant qu'elles accèdent aux soutiens de logement.

De même, une autre tendance fréquente a été la préoccupation selon laquelle les espaces communs, y compris les refuges d'urgence et les logements de transition, ne sont pas sécuritaires pour les femmes et les personnes autochtones qui s'identifient comme 2SLGBTQIA+. Plus précisément, les personnes qui fuient la violence et les parents célibataires préfèrent des refuges réservés aux femmes et des services de soutien. Ces personnes sont notamment les personnes transgenres en quête d'un espace sécuritaire pour des traitements hormonaux, au besoin.

La discrimination de la part du personnel des fournisseurs de services demeure un problème pour toutes les femmes autochtones et les personnes 2SLGBTQIA+ qui cherchent des services de logement. Ceci se prête à une discussion plus large sur les solutions de logement adaptées à la culture qui considèrent l'identité de genre, les solutions de logement dirigées par les Autochtones et spécifique aux 2SLGBTQIA+, et la formation sur l'inclusion interculturelle, l'identité de genre et l'orientation sexuelle pour tout le personnel soit autochtone ou non autochtone.





Il y avait peu de distinctions entre les régions géographiques, car les répondants avaient des expériences, des préoccupations et des suggestions semblables dans l'ensemble du Canada. Toutefois, dans les régions où les précipitations sont élevées, les considérations de conception comprennent la conception à l'épreuve du tremblement de terre, les collecteurs d'eaux pluviales, les gouttières et les auvents, l'imperméabilisation des sous-sols, et les zones couvertes et chauffées à l'extérieur pour atténuer les longs hivers à l'intérieur.

Dans les régions nordiques et éloignées, les répondants ont suggéré de grandes aires d'entreposage pour la nourriture, de multiples saisons de vêtements, de fournitures et d'équipement de sport et de chasse. Dans les régions où la neige est abondante, on peut également

avoir besoin de générateurs, de congélateurs profonds, de vitrines contenant des aliments non périssables et de sources alternatives à la chaleur. De plus, des considérations de conception géographique sont également requises dans l'intérieur de la Colombie-Britannique et dans les provinces des Prairies qui sont sujettes aux feux de forêt, au vent et à la sécheresse.

À l'aide la revue de la littérature et des constatations du sondage, nous pouvons conclure que les conceptions de logements varient d'une région géographique à l'autre. À plus forte raison, la conception intérieure autochtone (décoration) variera d'un bout à l'autre du Canada. Ces écarts de conception concernent l'art inuit dans le Nord, l'art des Salish côtiers dans l'Ouest, etc., qui tient compte du groupe autochtone dans la région.

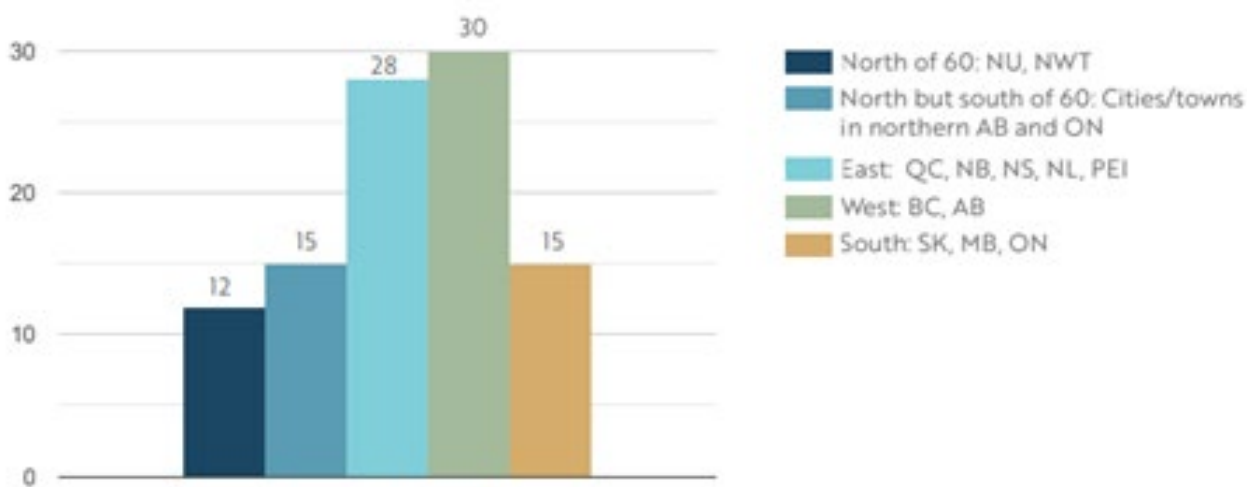


Figure 4 : Régions géographiques déterminées par les répondants au sondage.



CONCLUSIONS TIRÉES DES DONNÉES DU SONDAGE EN LIGNE

Le commentaire le plus fréquent des répondants est la priorité accordée aux espaces de vie multigénérationnels et aux espaces communautaires suffisamment grands (intérieurs et extérieurs) pour accueillir les rassemblements. Qu'il s'agisse d'un logement simple ou d'un immeuble d'appartements ou de condominiums, il faut avoir suffisamment d'espace pour loger les membres de la famille immédiate et élargie. À ce stade, tous les résidents doivent pouvoir se rassembler pour des activités quotidiennes et des activités traditionnelles ou cérémonielles. Les espaces de rassemblement intérieurs sont équipés d'une grande cuisine et d'un salon, en plus d'une salle culturelle séparée, et d'espaces de rassemblement extérieurs sont équipés d'un coin avec cheminée ou d'un jardin.

L'abordabilité est facteur principal des problèmes de logement auxquels font face les Autochtones partout au Canada. Une tendance persistante et préoccupante est que les répondants déclarent qu'il n'y a pas de soutien et de services en matière de logement offerts dans les régions rurales et éloignées, ou s'il y en a, ces services sont inaccessibles en raison d'un manque de transport, de connaissance de l'existence de ces services ou de coûts trop élevés. En outre, les Autochtones qui tentent d'avoir accès aux services de soutien au logement font face à des listes d'attente extrêmement longues qui peuvent prolonger les situations de vie dans des logements surpeuplés, forcer les gens à rester dans des relations malsaines, contribuer à l'itinérance cachée (surf sur canapé) ou à l'itinérance.

Les Autochtones vivant dans les régions rurales et éloignées n'ont peut-être pas accès aux institutions financières traditionnelles, ont un accès limité au marché financier et font face à des prix alimentaires et des logements plus élevés. En plus des niveaux de scolarité, d'emploi et de gains inférieurs, une littératie financière plus faible contribue à un écart économique entre les Autochtones et les non-Autochtones dans l'ensemble du Canada. Un thème commun qui s'est dégagé tout au long du sondage était le besoin d'une éducation financière pour accéder à un logement de transition, à un logement locatif ou à un logement acheté. Ce service comprend la budgétisation, l'hypothèque, l'investissement, les possibilités d'aide aux étudiants et la façon d'accéder aux services disponibles. Dans l'ensemble, les répondants ont également suggéré d'inclure l'éducation sur l'entretien des maisons au moment de la location ou de l'achat d'une maison. Cela comprend l'entretien des arrière-cours, l'éducation sur les appareils et les réparations de base.

Enfin, il faut sensibiliser les propriétaires et les personnes qui travaillent dans les services de logement (services autochtones et non autochtones) au sujet des nuances et des considérations culturelles pour les locataires autochtones et les acheteurs potentiels de maisons. Un manque de travailleurs de soutien autochtones place immédiatement un obstacle pour les Autochtones, car il peut y avoir un manque de sensibilisation culturelle. En retour, la discrimination, le racisme, le sexisme et l'homophobie sont monnaie courante. Plusieurs répondants ont expressément mentionné la stigmatisation à l'égard de leur culture autochtone, de leur santé mentale, de leur sexe et de leur orientation sexuelle lorsqu'ils cherchent à obtenir des mesures de soutien au logement.



CONCLUSION DU RAPPORT FINAL

Nous avons résumé, dans le présent rapport, les principales constatations thématiques qui se dégagent de la revue de la littérature, de l'analyse des données intergouvernementale et du sondage national en ligne. Ces trois composantes de recherche appuient la méthodologie de recherche de l'AFAC, notamment l'analyse comparative entre les sexes adaptée sur le plan culturel (ACSAC) pour l'élaboration de modèles de logement DAAAC. Les composantes décrites dans le présent rapport sont les suivantes :

- *Une revue des documents publiés par l'AFAC, des chercheurs autochtones, des chercheurs universitaires et des fonctionnaires fédéraux à la recherche de modèles de logement semblables.*
- *Une analyse des données intergouvernementales tirées de la recherche et des initiatives sur le logement des Autochtones entreprises, des ressources et, plus important encore, de tout modèle élaboré par les municipalités, les provinces et les territoires du Canada.*
- *Un sondage national en ligne pour éclairer les conséquences et les recommandations pour la conception et l'élaboration de modèles de logement DAAAC pour la clientèle de l'AFAC.*

En conclusion, la discrimination fondée sur les intersections de la race, du sexe, de l'orientation sexuelle, etc., et l'héritage du colonialisme a entraîné une augmentation des obstacles à l'accès au logement, des taux plus élevés d'itinérance et une probabilité accrue de rester dans un logement dangereux. Les besoins en matière de logement varient selon les membres des Premières Nations, les Métis et les Inuits de la communauté FFPBTDIG+. De même, les besoins en matière de logement varient selon les personnes vivant en milieu urbain et rural, dans les réserves ou hors réserve, et dans les régions nordiques et éloignées.

Le contenu du présent rapport a donné lieu à plusieurs suggestions sur la façon d'élaborer un modèle de logement durable, abordable, accessible et adapté à la culture pour les peuples autochtones FFPBTDIG+ au Canada. Ces suggestions qui sont énumérées se retrouvent à **l'annexe B**. Toutefois, l'expertise et les connaissances locales dirigées par les Autochtones seront essentielles pour trouver des solutions de logement utiles et efficaces.





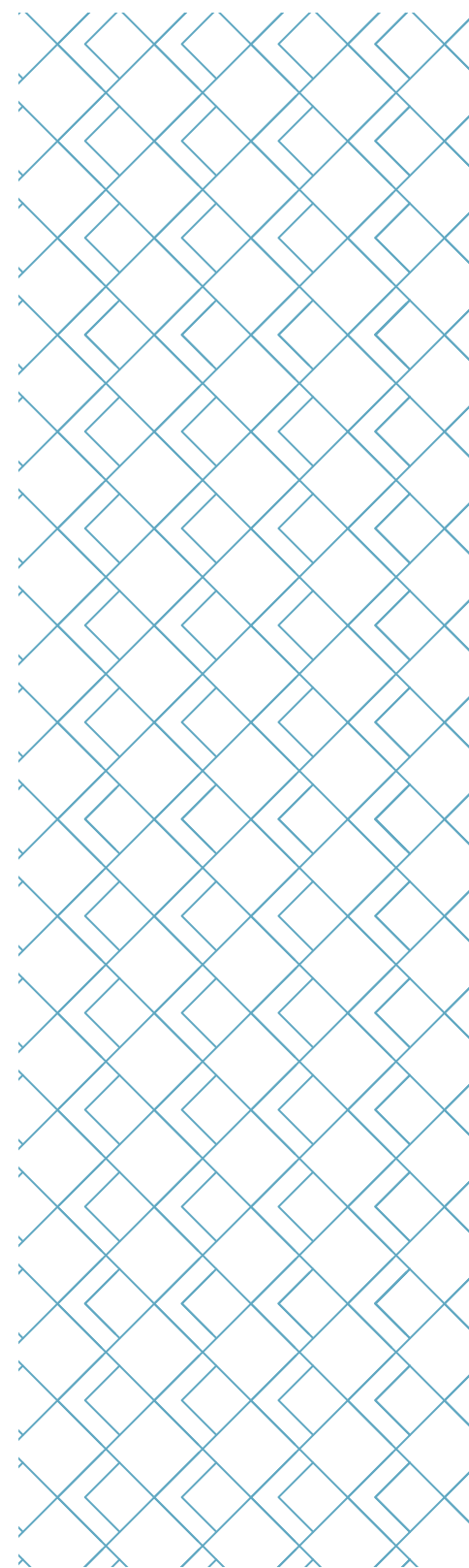
CONCEPTION PRÉLIMINAIRE DU MODÈLE DE LOGEMENT

Compte tenu de l'accent mis sur l'abordabilité, l'architecte a été invité à concevoir un modèle dont l'espace intérieur compte 750 pieds carrés (pi²). De plus, la conception préliminaire du modèle de logement durable, abordable, accessible et adapté à la culture a été éclairée par un examen de la documentation, une analyse de ce qui se fait dans d'autres administrations et une enquête nationale en ligne. On s'attend à ce que d'autres travaux soient nécessaires pour valider la conception et concevoir des estimations de coûts plus détaillées à l'étape 2.

On trouvera à l'annexe D des schémas pour la conception préliminaire du modèle, y compris le plan A préféré, qui montre un concept à espace un peu plus ouvert que celui proposé dans le plan B. Voici un résumé des principales caractéristiques de la conception préliminaire.

CONCEPTION GLOBALE

Adaptée aux besoins des femmes, des filles, des personnes bispirituelles, transgenres et de diverses identités de genre (FFPBTDIG+) autochtones vivant au Canada, la maison est conçue comme une structure d'un étage unique, comprenant deux chambres et une salle de bain, et pourrait être agrandie (ajout d'une autre chambre?) pour répondre aux besoins des familles plus grandes et de la vie multigénérationnelle. Elle comporte un porche demi-couvert à l'avant. Dans l'ensemble, l'environnement intérieur contrôlé de la maison est divisé en trois sections principales : une zone privée, une zone-entrée ou zone de séjour, et une zone publique. Le plan d'étage de base figure à l'annexe D, fichier 04.jpg. Le fichier 0.5.jpg montre le plan d'étage détaillé et plus proche, ainsi qu'une légende indiquant les principales caractéristiques.





CARACTÉRISTIQUES DE DURABILITÉ

L'équipe de conception a mis l'accent sur les caractéristiques de durabilité et respectueuses de l'environnement, ainsi que sur l'abordabilité des intrants. Comme l'indique le fichier 10.jpg de l'annexe D, le toit est conçu pour incorporer des panneaux solaires d'un côté; des collecteurs d'eau de pluie sont installés sur deux côtés, et il y a une serre attenante menant à la cour arrière. L'utilisation de matériaux durables à l'extérieur, d'un isolant rigide pour le contrôle d'enveloppe de haute qualité, d'un poêle à bois et du chauffage électrique, ainsi que des fenêtres de haute qualité comportant une valeur R appropriée par chantier contribuent à un excellent contrôle de la température et à la durabilité du prototype de logement.

CARACTÉRISTIQUES D'ABORDABILITÉ

Pour contribuer à assurer un prix abordable, le prototype de logement a été conçu avec une superficie totale de 936,8 pi² et un espace de vie intérieur à température contrôlée de 750 pi². Il contient deux sections préfabriquées et une section centrale, qui serait construite sur place. Ce qui contribue en outre à réduire les coûts de construction. De plus, la conception comprend le dépassement des exigences minimales en matière d'isolation recommandées pour réduire les coûts de chauffage et de refroidissement permanents, et une ventilation adéquate (pression positive et négative créée par la conception pour favoriser la circulation d'air) pour éliminer l'humidité de la maison, prévenir les moisissures et maintenir bas les coûts d'entretien. Le fichier 09.jpg de l'annexe D présente un schéma transversal du modèle pour illustrer l'interaction entre la lumière du soleil et le vent avec la forme de la maison, une circulation d'air à travers les combles. De plus, la serre serait assemblée sur place.

CARACTÉRISTIQUES D'ACCESSIBILITÉ

En plus d'un escalier situé d'un côté, une rampe avec un garde-corps mène à la grande porte d'entrée et à des espaces intérieurs, tous accessibles en fauteuil roulant. Des barres d'appui sont installées dans la salle de bain. D'autres caractéristiques d'accessibilité devraient être intégrées à la conception finale à l'étape 2.

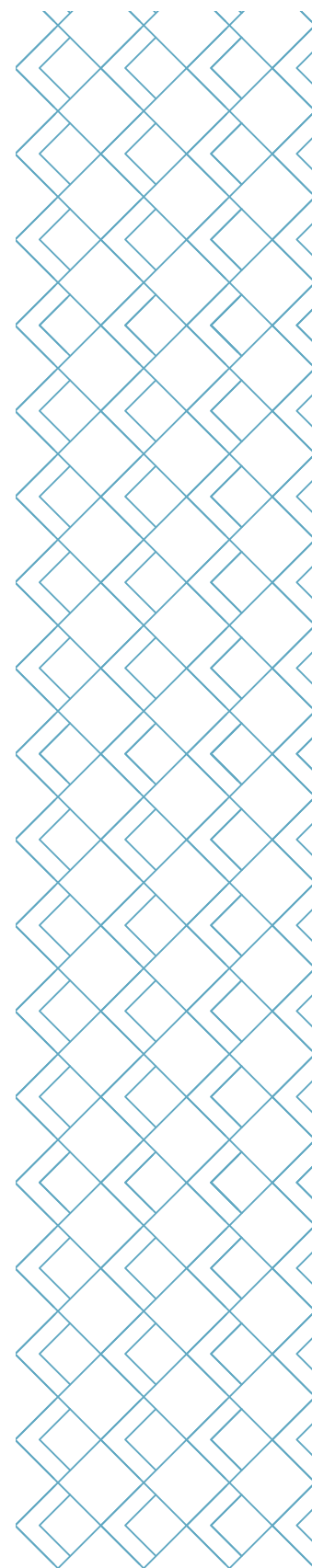
CARACTÉRISTIQUES ADAPTÉES À LA CULTURE

Ce prototype de logement est également conçu en gardant à l'esprit le caractère approprié du point de vue culturel. Il présente des fenêtres sur tous les côtés et des puits de lumière pour de la lumière naturelle. Il offre une garde-robe d'entrée pour le rangement, un espace de séjour au centre, un poêle à bois rond autoportant entouré d'une table de salle à manger, un canapé en forme de L dans le salon, une cuisine ouverte, un garde-manger et un espace de rangement, de même qu'une buanderie à l'étage principal et un hangar de stockage extérieur, situé derrière la buanderie. Derrière l'espace salon-salle à manger, il y a une cour-espace artisanal couvert muni d'un puits de lumière (semi chauffé), qui est relié à une serre attenante. La serre est partiellement à l'ombre et offre un espace en plein soleil, et est munie de portes coulissantes menant à la cour arrière. La serre comprend également deux étagères en bois pour des plantes, et le toit vitré offre un éclairage naturel pour la cour-atelier artisanal adjacent. Les collecteurs d'eau de pluie placés le long de la gouttière apporteraient de l'eau à un réservoir servant à irriguer la serre. Les murs seraient insonorisés et la porte des chambres serait plus épaisse pour éviter que le bruit des espaces de séjour ne se rende jusqu'aux chambres. Des caractéristiques de sécurité devraient être ajoutées dans la conception finale. Une vue isométrique de l'option A est fournie à l'annexe D, fichier 07.jpg.



COÛTS ESTIMÉS DE LA CONCEPTION PRÉLIMINAIRE

Selon l'expert-conseil en architecture, l'estimation des coûts d'une construction standard dans la région d'Ottawa est de 300 \$ par pi², et l'on devrait ajouter un montant supplémentaire de 50 \$ à 75 \$ par pi² si l'on ajoute des caractéristiques de durabilité, comme des panneaux solaires, une serre et un puits de lumière. Le modèle développé a une superficie nette de 750 pi² (sans les murs extérieurs), et une aire de bâtiment de 936,8 pi² (incluant les murs extérieurs). Par conséquent, le coût de construction prévu est de $936,8 \text{ pi}^2 \times 365 \text{ \$} = \pm 342\,000 \text{ \$}$, et sa valeur marchande dans la région d'Ottawa serait d'environ 450 000 \$ à 600 000 \$ selon l'emplacement du site et la demande du marché. Bien sûr, le coût pourrait varier en fonction de l'état du sol, des régions éloignées et de l'année de construction.





AJS Indigenous Housing Solutions. (2022). AJS Indigenous Housing Solutions Inc. Extrait de : <https://ajsihs.com/>

Aboriginal Housing Management Association. (2015). Indigenizing Housing A Guide to Providing Culturally-Appropriate Housing for Aboriginal Communities in British Columbia [Aboriginal Children's Village, Cwenengital Aboriginal Society, Friendship Lodge, Helping Spirit Lodge and Spirit Way, Skwachàys Lodge, and Ts'í'tsuwatul' Lelum Assisted Living Project]. Extrait de : https://static1.squarespace.com/static/573e02ab62cd943531b23633/t/5817a7b1197aea6c5f23a9c2/1477945275102/Resource_Indigenizing-Housing-Guide.pdf

Assemblée des Premières Nations. (2018). First Nations National Housing and Infrastructure Strategy. Extrait de : <https://www.afn.ca/national-first-nations-housing-and-related-infrastructure-strategy-update/>

BC Government News. Mamele'awt Qweesome Housing Society (MQHS). Extrait de : <https://news.gov.bc.ca/releases/2021AG0104-001292>

BC Housing. (2018). Interim Guide to Indigenous Housing Development and Design. Extrait de : <https://www.bchousing.org/publications/Interim-Guide-to-Indigenous-Housing-Development-and-Design.pdf>

Bison Modular Homes. (2022). Bison Modular Homes and Norway House Cree Nation partner to open Mission Island Community Centre. Extrait de : <https://www.bisonmodularhomes.ca/news-articles/bison-modular-homes-and-norway-house-cree-nation-partner-to-open-mission-island-community-centre>

Blackstone Homes. (s.d.) Blackstone Homes Northwest Territories. Extrait de : <https://www.blackstonehomes.net/nwt/#>

Canadian Observatory on Homelessness. (2017). Where Am I Going to Go? Intersectional Approaches to Ending LGBTQ2S Youth Homelessness in Canada & the U.S, edited by Alex Abramovich and Jama Shelton. Toronto: Canadian Observatory on Homelessness Press, Print.

Canadian Women's Foundation. (2018). National Housing Strategy: A Right-Based Approach to Women and Housing. Extrait de : <https://canadianwomen.org/wp-content/uploads/2018/07/A-Rights-Based-Approach-to-Women-and-Housing-Policy-Brief.pdf>



Société canadienne d'hypothèques et de logement (2009). Seabird Island Project Monitoring. Extrait de : https://publications.gc.ca/collections/collection_2009/schl-cmhc/nh18-22/NH18-22-109-101E.pdf

Société canadienne d'hypothèques et de logement (2015). Design and Construction of the North Sustainable House-Arviat, Nunavut. Extrait de : https://publications.gc.ca/collections/collection_2015/schl-cmhc/nh18-22/NH18-22-115-3-eng.pdf

Société canadienne d'hypothèques et de logement (2018). Stratégie nationale sur le logement. Extrait de : <https://www.cmhc-schl.gc.ca/en/nhs/guidepage-strategy>

Société canadienne d'hypothèques et de logement (2021). Modular Homes for 9 Cree Nation Communities in Quebec. Extrait de : <https://www.cmhc-schl.gc.ca/en/nhs/nhs-project-profiles/2021-nhs-projects/modular-homes-9-cree-nation-communities-quebec>

CBC News. (2021). Housing for Transgender, Two-Spirit People opens in Vancouver's downtown eastside. Extrait de : <https://www.cbc.ca/news/canada/british-columbia/ross-aoki-house-vancouver-1.5921504>

Cowichan Valley Regional District. (2014). Aboriginal Off-Reserve Housing Needs in the Cowichan Region. Extrait de : https://www.cvrld.ca/DocumentCenter/View/63086/SPC_AboriginalHousing2014?bidId=

David T Fortin Architect. (s.d.) Our Team. Extrait de : <https://www.davidtfortinarchitect.com/our-team>

David T Fortin Architect (2020). Universal Utility Core Housing Prototypes. Extrait de : <https://www.davidtfortinarchitect.com/opaskwayak-cree-nation-prototype-housing>

David T Fortin Architect. (2020). Whitefish Lake Innovative Project. Extrait de : <https://www.davidtfortinarchitect.com/whitefish-lake-first-nation-128-innovative-housing>

David T Fortin Architect. (2021). Fishing Lake Métis Net Zero Ready Triplex. Extrait de : <https://www.davidtfortinarchitect.com/fishing-lake-mtis-triplex>

David T Fortin Architect. (2020). Round Prairie Elders' Lodge. Extrait de : <https://www.davidtfortinarchitect.com/round-prairie-elders-lodge>



- Distasio, J., Sareen, J., & Isaak, C.** (2014). At Home/Chez Soi Project: Winnipeg Site Final Report. Calgary, AB: Mental Health Commission of Canada. Extrait du site Web de la Commission de la santé mentale du Canada : <http://www.mentalhealthcommission.ca>
- EVOQ Architecture.** (s.d.) Alain Fournier. Extrait de : <http://evoqarchitecture.com/en/people/alain-fournier/>
- EVOQ Architecture.** (s.d.) Social Housing. Extrait de : <http://evoqarchitecture.com/en/social-housing/>
- EVOQ Architecture.** (1997). Walgwan Centre Youth Rehabilitation and Treatment Centre. Extrait de : <http://evoqarchitecture.com/en/walgwan-centre-youth-rehabilitation-and-treatment-centre/>
- EVOQ Architecture.** (2012). Row Houses in Nunavik. Extrait de : <http://evoqarchitecture.com/en/row-houses-in-nunavik/>
- EVOQ Architecture.** (2016). Social Housing in Nunavik: Construction of the Pilot Project Completed. Extrait de : <http://evoqarchitecture.com/en/social-housing-in-nunavik-construction-of-the-pilot-project-completed/>
- Formline Architecture.** (s.d.) Alfred V. Waugh. Extrait de : <https://www.formline.ca/studio-2-alfred-waugh>
- Formline Architecture.** (2017). Dzee Ba' Yugh Heart House. Extrait de : <https://www.formline.ca/work/dzee-ba-yugh-heart-house>
- Fortin, D. & Surkan, J.** (2017). Towards an Architecture of Métis Resistance. Extrait de The Site Magazine le 30 janvier 2022: <https://www.thesitemagazine.com/read/towards-an-architecture-of-mtis-resistance>
- Gaitz, S., Scott, F., & Gulliver, T.** (2013). Housing First in Canada: Supporting Communities to End Homelessness, révisé par Stephan Gaetz, Fiona Scott et Tanya Gulliver. Extrait de Homeless Hub : <https://www.homelesshub.ca/sites/default/files/HousingFirstInCanada.pdf>
- Gouvernement du Canada.** (2021). Métis Nation Housing Sub-Accord to provide \$500 million over 10 years. Extrait de : <https://www.rcaanc-cirnac.gc.ca/fra/1548426109089/1636047297154>



- Gouvernement du Canada.** (2023). À propos de Vers un chez-soi : la stratégie canadienne de lutte contre l'itinérance Extrait de : <https://www.infrastructure.gc.ca/homelessness-sans-abri/index-fra.html>.
- Inuit Tapirit Kanatami.** (2019). Inuit Nunangat Housing Strategy. Extrait de : <https://www.itk.ca/wp-content/uploads/2019/04/2019-Inuit-Nunangat-Housing-Strategy-English.pdf>
- Jandel Homes.** (2023). Indigenous Modular Housing. Extrait de : <https://www.jandelhomes.com/modular-solutions/indigenous-housing/>
- Kenora District Services Board.** (2020). A Place For Everyone [Sioux Lookout Transitional Housing Development]. Extrait de : https://kdsb.on.ca/wp-content/uploads/2022/01/A-Place-for-Everyone_FINAL.pdf
- Lindstrom, G.** (2021). Identifying the Foundations: Cultural Perspectives and Solutions for Indigenous Housing in Calgary. Extrait de : National Housing Strategy & CMHC: https://eppdscrmssa01.blob.core.windows.net/cmhcprodcontainer/sf/project/archive/publications/nhs/research_and_planning_fund_program/identifying-the-foundations-final.pdf
- McCartney, S.** (2016). Re-Thinking Housing: From Physical Manifestation of Colonial Planning Policy to Community-Focused Networks. *Urban planning* 1.4 (2016): 20–31.
- McCullough, S., & Zell, S.** (2016). The At Home/Chez Soi Project. Extrait de : <https://winnospace.uwinnipeg.ca/handle/10680/1561>
- Milligan, V., Gurran, N., Lawson, J., Phibbs, P., and Phillips, R.** (2009). Innovations in Affordable Housing in Australia: Bringing policy and practice for not-for-profit housing together." AHURI final report; No. 134. Melbourne: AHURI (Australian Housing and Urban Research Institute).
- Association des femmes autochtones du Canada.** (2018). First Nation's Housing Strategy: Indigenous Women, Girls, and LGBTQ2S: Engaging a National Framework for Housing Policy Final Report. Extrait de l'AFAC : https://nwac.ca/assets-knowledge-centre/First-Nation's-Housing-Strategy-In_2022-05-05-160155_owtj.pdf
- Association des femmes autochtones du Canada.** (2018). Accessibility and Disability for Indigenous Women, Girls, and Gender Diver People: Informing the new Federal Accessibility Legislation. Extrait de l'AFAC : https://nwac.ca/assets-knowledge-centre/Accessibility-Final-Report_1.pdf



- Association des femmes autochtones du Canada.** (2020). Identification and Highlighting of the Pathways (and Barriers) to Stable, Culturally Appropriate Housing Experienced by Inuit Women. Extrait de l'AFAC : <https://app.nwac.ca/resource/identification-and-highlighting-of-the-pathways-and-barriers-to-stable-culturally-appropriate-housing-experienced-by-inuit-women-a-literature-review-2020/>
- Association des femmes autochtones du Canada.** (2020). Indigenous Housing: Policy and Engagement Final Report to Indigenous Services Canada. Extrait de l'AFAC : <https://www.nwac.ca/assets-knowledge-centre/Indigenous-Housing-Policy-and-Engagement---Final-Report-to-Indigenous-Services-Canada.pdf>
- Newswire.** (2022). Three Transitional Housing Projects for Vulnerable Inuit Women and Children. Extrait de : <https://www.newswire.ca/news-releases/three-new-transitional-housing-projects-for-vulnerable-inuit-women-and-children-881848734.html>
- Ontario Newsroom.** (2015). Ontario's "Gathering Rooms" A First for the Province. Extrait de : <https://news.ontario.ca/en/release/34627/ontarios-gathering-rooms-a-first-for-the-province>
- Ontario Non-Profit Housing Association.** (2020). The Urban and Rural Indigenous Housing Plan for Ontario. Extrait de : <https://www.ontarioaboriginalhousing.ca/wp-content/uploads/2020/08/ONPHAs-Urban-and-Rural-Indigenous-Housing-Plan-for.pdf>
- Paterson, M.** (2022). It's A Scary Place to Come Out: Exploring How Shelters in Westman Can Be Safer and More Welcoming for Transgender People. Extrait de Manitoba Research Alliance : <https://mra-mb.ca/publication/its-a-scary-place-to-come-out-exploring-how-shelters-in-westman-can-be-safer-and-more-welcoming-for-transgender-people/>
- Patrick Stewart Architecture.** (s.d.) My Story. Extrait de : <https://patrickstewartarchitect.com/index.html>
- Pauktuutit Inuit Women of Canada.** (2021). Ottawa Inuit Women's Housing and Shelter Needs Assessment. Extrait de Pauktuutit Inuit Women of Canada : <https://pauktuutit.ca/project/ottawa-inuit-womens-housing-and-shelter-needs-assessment/>



- Pauktuutit Inuit Women of Canada.** (2022). National Urban Inuit Homelessness and Housing Needs Assessment Final Report. Extrait de Pauktuutit Inuit Women of Canada: <https://pauktuutit.ca/project/national-urban-inuit-housing-and-homelessness-needs-assessment-final-report/>
- Point2.** (s.d.) Condos for Sale in Duncan, BC. Consulté le 17 mars 2023 à l'adresse suivante : <https://www.point2homes.com/CA/Condos-For-Sale/BC/Duncan.html>
- Rachelson, H. Wong, J. Han, E.** (2019). An Exploration of Approaches to Advance Culturally Appropriate Housing in Canada. Extrait de l'Université de la Colombie-Britannique : <https://housingresearchcollaborative.scarp.ubc.ca/2019/07/04/an-exploration-of-approaches-to-advance-culturally-appropriate-housing-in-canada/>
- Institut royal d'architecture du Canada.** (s.d.) Étude de cas no4 : Logements pour les Inuits. Extrait de l'Institut royal d'architecture du Canada : https://raic.org/sites/raic.org/files/fr_case_study_4.pdf
- Royal Homes.** (s.d.) Ontario First Nations & Métis Housing. Extrait de : <https://www.royalhomes.com/first-nations/>
- Comité sénatorial permanent des peuples autochtones.** (2015). La situation du logement dans les premières nations : Défis et réussites. Extrait du gouvernement du Canada : [rep08feb15b-e.pdf \(sencanada.ca\)](http://www.sen.ca/sencom/rep08feb15b-e.pdf)
- Statistique Canada.** (2015a). Un aperçu des statistiques sur les Autochtones : 2e édition Ottawa (Ontario) : Statistique Canada, no 89-645-x2015001 au catalogue, Extrait de la page Web du gouvernement du Canada : <http://www.statcan.gc.ca/pub/89-645-x/89-645-x2015001-fra.pdf>
- Statistique Canada.** (2017 c). Les conditions de logement des peuples autochtones au Canada. Extrait de la page Web du gouvernement du Canada : <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/as-sa/98-200-x/2016021/98-200-x2016021-fra.cfm>
- Statistique Canada.** (2021). Un portrait statistique des différentes communautés LGBTQ2+ du Canada Extrait de : <https://www150.statcan.gc.ca/n1/daily-quotidien/210615/dq210615a-fra.htm>
- Statistique Canada.** (2022). Les conditions de logement des Premières Nations, des Métis et des Inuits au Canada selon les données du Recensement de 2021. Extrait de la page Web du gouvernement du Canada : <https://www150.statcan.gc.ca/n1/fra/catalogue/98-200-X2021007>



Structural Precast. (s.d.) Introducing The Prairie Stone: Durable, Fireproof Indigenous Housing. Extrait de : <https://structuralprecast.com/blog/2018/9/28/introducing-the-prairie-stone-durable-fireproof-indigenous-housing>

Tait, H. (2008). Enquête auprès des peuples autochtones, 2006 : Santé et situation sociale des Inuits. Statistique Canada – no 89-637-X – No. 001

Thunder Woman Healing Lodge. (2020). The Lodge Project. Extrait de : <https://www.twhls.ca/projects-2/the-lodge-project/>

L'Assemblée générale des Nations Unies. (2019) Logement convenable en tant qu'élément du droit à un niveau de vie suffisant ainsi que sur le droit à la non-discrimination à cet égard. Extrait de la page Web des Nations Unies : <https://documents-dds-ny.un.org/doc/UNDOC/GEN/N19/220/89/PDF/N1922089.pdf?OpenElement>

Urban Aboriginal Knowledge Network. (2018). At Home in Winnipeg: Localizing Housing First as a Culturally Responsive Approach to Understanding and Addressing Urban Indigenous Homelessness. Extrait de : <https://uakn.org/wp-content/uploads/2016/12/UAKN-PRC-Final-Report-Distasio2.pdf>

Women's National Housing & Homelessness Network. (s.d.). Women & Girls' Homelessness in Canada. Extrait de WNHHN : <https://womenshomelessness.ca/women-girls-homelessness-in-canada/>





Recommandations pour la conception du modèle d'unité de logement par thème

- ▶ **ACCESSIBILITÉ** (conception pour le monde) – Exemples de conception accessible : portes sans bord, les rampes, les plans d'étage ouvert pour faciliter l'accès aux fauteuils roulants et des déambulateurs, des barres d'appui dans la salle de bains près des toilettes et des douches, des douches sans portes avec banquette, des barres d'appui descendantes dans les placards, des espaces de rangement inférieurs et des comptoirs, privilégiant des tiroirs aux placards dans les cuisines, les fours à micro-ondes à tiroir bas, les espaces extérieurs dépourvus de pavés ou de briques, et les aides visuelles pour les personnes sourdes ou malentendantes.
- ▶ **TOXICOMANIE ET SANTÉ MENTALE** – Un pourcentage de la clientèle autochtone qui utiliserait le modèle de logement pourrait avoir besoin de soutien en toxicomanie et en santé mentale. Envisager un modèle de logement qui comprend une aire commune ou privée pour ces services, en plus de la proximité des services de logement.
- ▶ **ADAPTABLE/SOUPLE** – Être adaptable à la clientèle autochtone en fonction de besoins particuliers (accessibilité) ou de considérations géographiques.
- ▶ **ABORDABILITÉ** – Selon la définition de la SHLC, c'est un logement qui modeste ce qui a trait à la superficie et d'aménagement, en fonction des besoins des ménages et des normes communautaires; est offert à un prix égal ou inférieur à la moyenne des loyers ou des prix du marché pour un logement comparable dans une communauté ou une région et est à l'avantage des ménages qui sont sur une liste d'attente pour le logement social ou qui y sont admissibles. D'autres idées et considérations pour rendre le modèle abordable étaient la fourniture de financement pour les achats et l'entretien, et l'utilisation de solutions novatrices (c.-à-d., considérer les maisons préfabriquées, voir la section sur la durabilité), qui aident les gens à passer de l'abordabilité à l'autonomie.
- ▶ **QUALITÉ DE L'AIR ET VENTILATION** – Par exemple, un CVC pour la purification à l'intérieur, une bonne ventilation pour la cuisson en grand volume et des aires et/ou équipements de cuisson à l'extérieur sont souhaitables.
- ▶ **CODES DE CONSTRUCTION POUR LE LOGEMENT AUTOCHTONE** – Les adaptations culturelles et spirituelles, comme les salles de guérison ou de médecine, qui nécessitent une ventilation adéquate, des locaux de collecte à l'extérieur, des cheminées, etc., doivent respecter les codes de construction fédéraux et autres.
- ▶ **CAPACITÉ** – Renforcer la capacité locale en achetant auprès des entrepreneurs et des entreprises autochtones pour la construction et les matériaux.



Recommandations pour la conception du modèle d'unité de logement par thème

- ▶ **SÉCURITÉ DES ORDINATEURS ET DE LA CYBERSÉCURITÉ** – Un ordinateur doté d'un logiciel de sécurité et de couverture Internet haute vitesse accessible, fiable et fiable est nécessaire dans n'importe quelle maison et devrait être considéré comme faisant partie des caractéristiques de base nécessaires aux personnes et aux familles.
- ▶ **DÉCOR ET COULEURS** – Art autochtone, artefacts, symboles et couleurs symboliques locaux à la région et au groupe autochtone (par exemple, art des Salish côtiers, art inuit). Faire appel aux artisans autochtones locaux.
- ▶ **FONDÉ SUR DES DISTINCTIONS** – Voir le corps du document pour des suggestions précises pour les Premières Nations, les Métis, les Inuits, les bispirituels, les transgenres et les personnes de diverses identités de genre+ (PBTDIG) – par exemple, faciliter des choses comme les traitements hormonaux pour les personnes transgenres.
- ▶ **DURABILITÉ** – Matériaux durables qui conviennent à la géographie et au climat.
- ▶ **SENSIBILISATION DES PROPRIÉTAIRES ET DES LOCATAIRES** – Introduction à la littératie financière et à l'entretien des maisons.
- ▶ **AÎNÉS** – Comme ils jouent un rôle important dans la culture autochtone, les aînés devraient participer aux comités qui planifient les initiatives de logement.
- ▶ **ÉLECTRICITÉ** – Un système électrique mis à jour sera essentiel pour l'éclairage, le chauffage/refroidissement et l'utilisation de l'électronique, des télécommunications et de la sécurité.
- ▶ **INCENDIE** – Un élément important pour les peuples autochtones (à l'intérieur et à l'extérieur), comprend les fosses à feu ouvertes qui respectent les règlements administratifs si elles se trouvent dans les zones urbaines, dans les communautés ou dans chaque unité.
- ▶ **GÉOGRAPHIQUE** – Voir les considérations dans le corps du document pour ces régions : Sud, Est, Ouest, Nord et Nord du 60e parallèle, urbain, rural et éloigné.
- ▶ **UN LOGEMENT SAIN EN TANT QUE DROIT ET CONTINUUM DES BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT** – l'accès à un logement sain et adéquat est un droit de la personne et est en grande partie corrélé avec la santé et le bien-être d'une personne.
- ▶ **CONCEPTION ET GESTION DIRIGÉES PAR DES AUTOCHTONES** – L'expertise et les connaissances locales dirigées par des Autochtones seront essentielles pour trouver des solutions de logement significatives et efficaces pour le groupe et la région autochtones en particulier. Cela comprend la consultation autochtone et les boucles de rétroaction continue.



Recommandations pour la conception du modèle d'unité de logement par thème

- ▶ **ISOLATION ET PARE-VAPEURS** – Matériaux et installation appropriés pour empêcher la croissance des moisissures.
- ▶ **CONSIDÉRATIONS RELATIVES À L'INTERSECTIONNALITÉ** – Tenir compte des intersections entre le genre, la sexualité, les capacités, etc dans la conception et les subventions du logement.
- ▶ **ACCÈS À INTERNET** – Les résidents doivent avoir accès à un service Internet fiable, à haute vitesse, sans délai perturbateur, afin de pouvoir apprendre et travailler à la maison et se connecter à la communauté.
- ▶ **LIENS AVEC LA TERRE ET LA FAUNE** – Permettre des espaces verts et des jardins dans la conception de logements, en plus de la proximité des parcs et des activités de plein air.
- ▶ **LANGUES** – Tenir compte des langues officielles et autochtones pour l'affichage à l'interne, sur les appareils ménagers et dans les manuels des principaux appareils.
- ▶ **SERVICES DE BUANDERIE** – La buanderie doit être incluse dans chaque unité ou espace commun, de préférence au niveau principal pour l'accessibilité et dans les zones à forte circulation (dans un bâtiment à unités multiples) afin d'assurer la sécurité des personnes autochtones FFPBTDIG+.
- ▶ **EMPLACEMENT** – La proximité des routes, des services (épicerie, services médicaux, centres culturels, etc.) et des espaces extérieurs comme l'eau (étang, lac, rivière) sont des considérations importantes.
- ▶ **CONSIDÉRATIONS RELATIVES À LA RÉDUCTION DU BRUIT** – Tenir compte de la pollution sonore à proximité du modèle de logement (grandes routes et autoroutes, construction ou grands projets) et envisager des logements éloignés des zones à fort bruit et entourés de verdure pour réduire le bruit.
- ▶ **ENTRETIEN** – Les maisons à entretien facile sont importantes pour les personnes autochtones FFPBTDIG+ et les familles monoparentales. Fournir des instructions sur la façon d'entretenir tous les appareils et l'équipement clés qui ont besoin d'un entretien régulier.
- ▶ **MAISONS MULTIGÉNÉRATIONNELLES** – Niveaux accessibles aux aînés et/ou aux personnes handicapées en fauteuil roulant, espace suffisant pour deux générations sans surpeuplement, grands espaces de vie (intérieur et extérieur) et cuisine pour les familles à recueillir.
- ▶ **ANIMAUX DE COMPAGNIE ET ANIMAUX DE SERVICE** – La conception devrait tenir compte des besoins des animaux de soutien émotionnel, des animaux de compagnie et des animaux de service pour les personnes handicapées.



Recommandations pour la conception du modèle d'unité de logement par thème

- ▶ **SÉCURITÉ ET SÛRETÉ** – Les résidents doivent avoir des espaces sécuritaires à l'intérieur de la maison qui comprennent des portes verrouillées et un accès facile à la sortie. Les complexes de logements multiples doivent être dotés des portes verrouillées, d'un éclairage à haute visibilité, de systèmes de sécurité et des caméras près des entrées.
- ▶ **FORMES** – L'utilisation de formes arrondies (fenêtres, portes, œuvres d'art, décoration, tables et espaces de travail) à l'intérieur de la maison et dans les éléments de conception reflète les visions du monde autochtone et diminue l'atmosphère occidentale ou institutionnelle. Les tipis sont désirés dans certaines cultures et régions.
- ▶ **ATTRIBUTION, UTILISATION ET OPTIMISATION DE L'ESPACE** – Tenir compte de la taille relative des locaux pour refléter les modes de vie autochtones (multigénérationnels) afin d'éviter le surpeuplement, les locaux pour enfants étant plus éloignés de la cuisine ou des espaces de vie, les meubles mobiles (îlots de cuisine) pour respecter les pratiques culturelles, les repas ou la préparation de nourriture piégée ou de chasse ou de jeu, et inclure une salle séparée pour la purification et les pratiques cérémonielles (considérations potentielles d'étanchéité).
- ▶ **CONSIDÉRATIONS RELATIVES À LA SPIRITUALITÉ** – Tenir compte des obligations de respecter les croyances spirituelles, les pratiques, les cérémonies, les coutumes, les modes de vie et les traditions sacrées qui sont propres au groupe distinct, et de la nécessité d'entreposer des fournitures (par exemple, gazon, sauge, cèdre et tabac) ou des objets pour des cérémonies spirituelles. Par exemple, la lampe en quilliq/huile utilisée par les Inuits. D'autres exemples sont, entre autres, les pratiques utilisées pour le lien spirituel ou la guérison, la conversation, le partage ou les cercles sacrés, les cérémonies de purification, les sueries, les séances individuelles, et la fabrication ou l'utilisation d'une poche à remèdes, des attrapeurs de rêves ou des tambours. Il faut également tenir compte de l'accès aux sites religieux et culturels, de la relation spirituelle distincte avec les terres traditionnelles et des responsabilités envers les générations futures.
- ▶ **ENTREPOSAGE** – Concevoir un entreposage adéquat dans la maison ou le hangar pour les baies cueillies, les cultures récoltées, les zones pour suspendre et peler les animaux alimentaires, sécher ou fumer du poisson, etc.
- ▶ **CHAÎNE D'APPROVISIONNEMENT** – Considérations pour les régions nordiques et éloignées qui ont des défis continus en matière de chaîne d'approvisionnement, embaucher des entreprises autochtones locales, le cas échéant, et accorder une attention particulière à l'équipement qui peut ne pas être disponible dans la communauté (éléments clés supplémentaires requises pour les régions éloignées et nordiques, entretien des appareils, etc.).



Recommandations pour la conception du modèle d'unité de logement par thème

- ▶ **DURABILITÉ** – Conception écologique, énergie propre, conception écoénergétique, fenêtres, isolation, chauffage (énergie verte innovatrice comme les panneaux solaires, l'éolien, la géothermie, etc.), envisager la facilité de remplacement pour le Nord (par exemple, les chauffe-panneaux de base), les appareils à faible consommation d'énergie, l'éclairage, les maisons vertes, etc. De plus, envisager l'accès aux systèmes de recyclage et de compostage.
- ▶ **TRANSPORT** – Doit être à proximité des routes de transport en commun et/ou de la route principale ou des voies maritimes pour assurer l'accès aux services de recouvrement.
- ▶ **APPROCHE ÉCLAIRÉE SUR LES TRAUMATISMES** – Tenir compte des besoins des personnes autochtones FFPBTDIG+ qui sont sans abri, qui fuient la violence ou l'intolérance, les traumatismes intergénérationnels, la sécurité, les besoins de santé de base, etc. Cela comprend une analyse comparative entre les sexes adaptée à la culture qui tient compte des expériences particulières des femmes, des filles, des bispirituels, des transgenres et des personnes de diverses identités de genre.
- ▶ **DROITS ISSUS DE TRAITÉS** – Prise en compte des traités et des accords modernes sur les revendications territoriales dans la région lors de l'élaboration du modèle.
- ▶ **VENTILATION** – Une conception, un équipement et une installation de ventilation appropriés, ainsi que des matériaux d'isolation et une installation adéquats sont nécessaires pour empêcher la croissance des moisissures (dans les climats humides ou dans les zones de la maison). De plus, la ventilation devrait permettre la purification sans mise en marche de détecteurs de fumée et respecter le code d'incendie.
- ▶ **EAU** – Doit avoir de l'eau potable et de l'eau courante toute l'année.
- ▶ **SERVICES GLOBAUX** – Accès aux services de première nécessité, aux services sociaux, familiaux, de garde d'enfants et aux services de soutien en santé comme l'alimentation, la pharmacie, les services médicaux, ainsi que l'éducation, l'emploi, le soutien culturel et les loisirs.

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q1 AVEZ-VOUS AU MOINS 17 ANS?

Choix multiple

Q1	#
Oui	100
Non	0

Q2 LEQUEL DES ÉNONCÉS SUIVANTS UTILISEZ-VOUS POUR VOUS IDENTIFIER LE MIEUX?

Choix multiples

Q2	#
Premières Nations	76
Métis	17
Inuits	6

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q3 À QUEL GENRE VOUS IDENTIFIEZ-VOUS?

Choix multiple (cochez toutes les réponses qui s'appliquent)

Q3	#
Sans genre	1
diverse identité de genre	0
genre variant	0
Non-conformités en ce qui concerne le genre	0
Queer	0
Intersexe	3
Homme	1
Non-binaire/enby	0
Transmasculin	0
Transfeminine	0
Homme transgenre	1
Bispirituel	9
Femme	85
En questionnement	0
Je ne souhaite pas répondre	0

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q4 COMMENT DÉCRIVEZ-VOUS VOTRE SEXUALITÉ?

Choix multiple (cochez toutes les réponses qui s'appliquent)

Q4	#
Asexuel	5
Bisexuel	8
Gai	2
Hétérosexuel	67
Pansexuel	8
Queer	3
En questionnement	4
Variant sexuel	7
Autre	1

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q5 DANS QUELLE PROVINCE OU QUEL TERRITOIRE RÉSIDEZ-VOUS ACTUELLEMENT?

Choix multiple

Q5	#
Alberta	14
Colombie-Britannique	22
Manitoba	8
Nouveau- Brunswick	4
Terre-Neuve et Labrador	6
Territoires du Nord-Ouest	2
Nouvelle Écosse	8
Nunavut	1
Ontario	26
Île-du-Prince-Édouard	1
Québec	2
Saskatchewan	5
Yukon	0
Non indiqué	1

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q6 INDIQUEZ LA RÉGION DU PAYS.

Choix multiple

Q6	#	Province / Territoire où provient la répondante
Au nord du 60e parallèle	12	NU, TNO
Au nord, mais au sud du 60e parallèle	15	Villes / petites villes au nord d'AB et ON
Est	28	QC, NB, NE, IPE, TNL
Ouest	30	CB, AB
Sud	15	SK, MB, ON

*Nord du Canada : les régions «au nord du 60e parallèle» comprennent le Yukon, les Territoires du Nord-Ouest et le Nunavut, ainsi que la région du Nunavik, au nord du 55e parallèle, dans la province de Québec et la région inuite du Nunatsiavut dedans Labrador

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q7 LEQUEL DES ÉNONCÉS SUIVANTS DÉCRIT VOTRE LIEU DE RÉSIDENCE?

Choix multiple (cochez toutes les réponses qui s'appliquent)

Urbaine (grande ville ou ville)	59
Rurale	14
Dans les réserves	13
Hors réserve, mais dans une communauté autochtone	5
Hors réserve, mais pas dans une communauté autochtone	9

Q8 EST-CE QUE VOTRE MAISON EST ÉQUIPÉE POUR VOUS PERMETTRE, AINSI QU'ÀUX PERSONNES HANDICAPÉES, UN ACCÈS ET UNE MOBILITÉ FACILES?

Choix multiple

Q8	#
Oui	19
Non	76
Je ne sais pas	5

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q9 SI OUI, QUELS SONT ÉLÉMENTS QUI LE RENDENT ACCESSIBLE POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS?

Réponse ouverte

Q10 QUE CHANGERIEZ-VOUS POUR LE RENDRE PLUS ACCESSIBLE?

Réponse ouverte

Q11 VOTRE MAISON EST-ELLE SITUÉE PRÈS DE SERVICES IMPORTANTS (P. EX., SERVICES MÉDICAUX, SERVICES DE GARDE D'ENFANTS, CENTRE D'ÉDUCATION, INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES)?

Choix multiple

Q11	#
Oui	73
Non	24
Je ne sais pas	3

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q12 AVEZ-VOUS ACCÈS AUX TRANSPORTS EN COMMUN OU GRATUITS OÙ VOUS HABITEZ?

Choix multiple

Q12	#
Oui	49
Non	46
Je ne sais pas	5

Q13 QUELLE EST LA TAILLE DE LOGEMENT QUI RÉPONDRAIT LE MIEUX À VOS BESOINS?

Choix multiple

Q13	#
Minuscule (100 à 500 pi ²)	3
Petite (500 à 1000 pi ²)	38
Taille moyenne (1000 à 2000 pi ²)	46
Grande (plus de 2000 pieds carrés)	13

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q14 QUEL TYPE DE LOGEMENT RÉPONDRAIT LE MIEUX À VOS BESOINS?

Choix multiple

Q14	#
Unité dans un immeuble à logements multiples	10
Maison en rangée (habitation contiguë)	14
Logement unifamilial	44
Maison de plain-pied	22
Plusieurs niveaux (deux ou trois étages)	10

Q15 SI VOUS AVIEZ LA CAPACITÉ DE CONCEVOIR UN LOGEMENT ADAPTÉ À LA CULTURE À PARTIR DE ZÉRO POUR VOUS OU VOTRE COMMUNAUTÉ, À QUOI RESSEMBLERAIT-IL?

Réponse ouverte

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q16 SI VOUS LE POUVIEZ, COMMENT ADAPTERIEZ-VOUS VOTRE MAISON ACTUELLE POUR MIEUX RÉPONDRE À VOS BESOINS CULTURELS, SOCIAUX ET FAMILIAUX?

Réponse ouverte

Q17 QUELLES SONT LES CARACTÉRISTIQUES QUI VOUS FERAIENT SENTIR QUE VOUS ÊTES CHEZ VOUS DANS UN NOUVEAU MODÈLE DE LOGEMENT?

Réponse ouverte

Q18 AVEZ-VOUS DES IDÉES CRÉATIVES À EXPRIMER POUR AMÉLIORER LE LOGEMENT POUR IWC2STGDP? (IWC2STGDP = FEMMES AUTOCHTONES, ENFANTS, BISPIRITUELS, TRANSGENRES ET PERSONNES DE DIVERSES IDENTITÉS DE GENRE).

Réponse ouverte



Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence

Q19 D'AUTRES CHERCHEURS ONT CONSTATÉ QUE LES FACTEURS SUIVANTS SONT LIÉS À L'OPINION DES GENS SUR LA DURABILITÉ SOCIALE :

- Accessibilité à la maison
- Qualité/adéquation du logement, par exemple, respect des normes de logement décent
- Sécurité/sûreté (incidence réduite de la criminalité)
- Accès aux installations de loisirs, par exemple, parcs, espaces verts
- Entretien et gestion efficaces des propriétés
- Logement propre et attrayant
- Nombre de chambres à coucher
- Accès aux établissements de santé
- Accès à un foyer d'enseignement, par exemple, école accès à un centre de garde d'enfants
- Accès à une route principale ou mineure

Quels sont les autres facteurs qui seraient importants à votre avis?

Réponse ouverte

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne
et tableaux de fréquence



Q20 QUELLES SONT VOS SUGGESTIONS POUR RENDRE LE LOGEMENT PLUS ÉCOLOGIQUE ET PLUS DURABLE?

Réponse ouverte

Q21 QU'EST-CE QUI VOUS FACILITERAIT L'ENTRETIEN D'UN LOGEMENT LOCATIF OU APPARTENANT À DES PARTICULIERS?

Réponse ouverte



**Q22 D'AUTRES CHERCHEURS ONT CONSTATÉ QUE LES FACTEURS
SUIVANTS SONT LIÉS AUX OPINIONS DES GENS SUR LA DURABILITÉ
ENVIRONNEMENTALE ET LA SANTÉ :**

- Qualité de l'air du logement
- Utilisation des matériaux appropriés pour la construction de votre maison
- Efficacité énergétique
- Qualité de l'éclairage
- La qualité de l'eau

Quels sont les autres facteurs qui seraient importants à votre avis?

Réponse ouverte

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne
et tableaux de fréquence



Q23 COMMENT UN MODÈLE DE LOGEMENT DEVRAIT-IL ÊTRE ADAPTÉ AUX CONDITIONS GÉOGRAPHIQUES, TERRESTRES ET/OU CLIMATIQUES PARTICULIÈRES DANS LESQUELLES VOUS VIVEZ?

Réponse ouverte

Q24 QUELLES SONT LES CARACTÉRISTIQUES PARTICULIÈRES DU LOGEMENT ET/OU LES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION QUI SONT NÉCESSAIRES OU DÉSIRÉS DANS LA RÉGION OÙ VOUS VIVEZ (EN TENANT COMPTE DE LA GÉOGRAPHIE, DE LA TERRE ET DU CLIMAT)?

Réponse ouverte

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne
et tableaux de fréquence



Q25 QUELS TYPES DE SERVICES DE LOGEMENT SONT MANQUANTS ET DEVRAIENT ÊTRE FOURNIS POUR IWC2STGDP VIVANT EN VILLE OU EN MILIEU URBAIN?

Réponse ouverte

Q26 QUELS TYPES DE SERVICES DE LOGEMENT SONT MANQUANTS ET DEVRAIENT ÊTRE FOURNIS POUR IWC2STGDP VIVANT DANS LES PETITES VILLES OU DANS DES MILIEUX RURAUX?

Réponse ouverte

ANNEXE C

Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence



Q27 PARLEZ-NOUS DES OBSTACLES QUI PEUVENT EMPÊCHER LES IWC2STGDP DANS VOTRE COMMUNAUTÉ D'ACCÉDER À UN ABRI OU À UN LOGEMENT DE TRANSITION ET DITES-NOUS COMMENT CES OBSTACLES POURRAIENT ÊTRE ÉLIMINÉS.

Réponse ouverte

Q28 COMMENT L'AFAC PEUT-ELLE CONCEVOIR UN MODÈLE DE LOGEMENT POUR S'ASSURER QU'IL EST LES COÛTS D'ACHAT OU DE LOCATION OU D'ENTRETIEN SONT ABORDABLES?

Réponse ouverte

ANNEXE C



Questions du sondage en ligne et tableaux de fréquence

Q29 D'AUTRES CHERCHEURS ONT CONSTATÉ QUE LES FACTEURS SUIVANTS SONT LIÉS À L'OPINION DES GENS SUR LA DURABILITÉ :

- Prix de la maison par rapport au revenu
- Coût de location par rapport au revenu
- Facture énergétique par rapport au revenu
- Disponibilité des hypothèques et des taux d'intérêt
- Coût de transport par rapport au revenu
- Niveau de revenu du ménage
- Durée du contrat d'emploi

Quels sont les autres facteurs qui seraient importants à votre avis?

Réponse ouverte

ANNEXE C

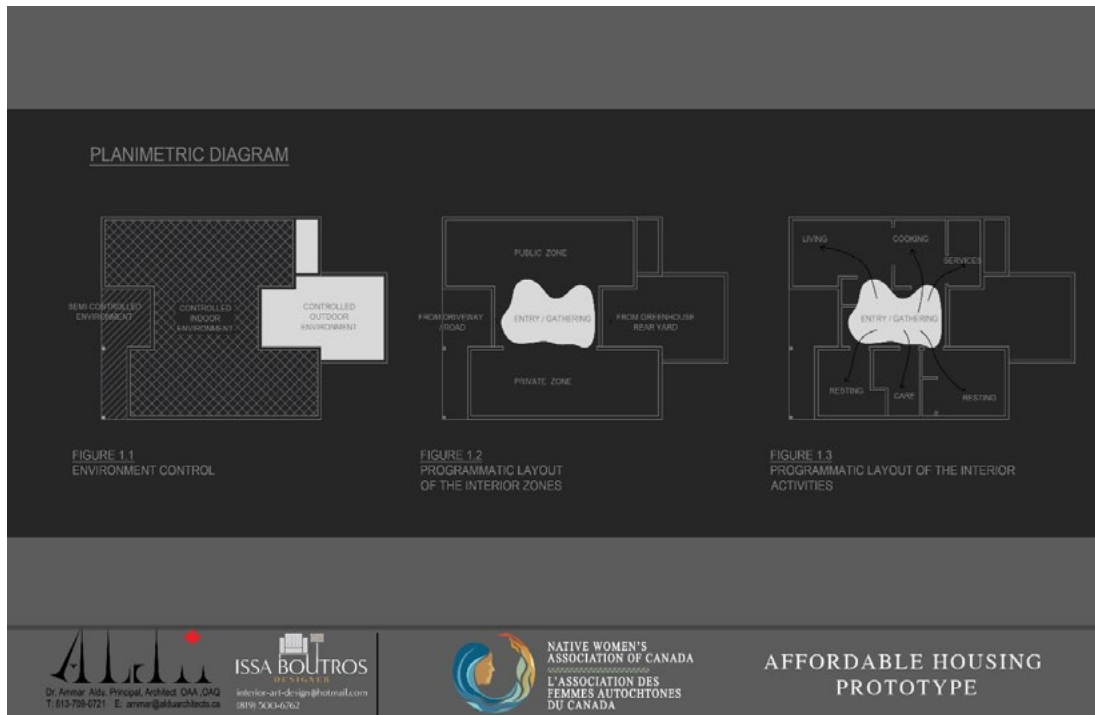
Questions du sondage en ligne
et tableaux de fréquence



Q30 QUELLE SERAIT LA MEILLEURE FAÇON D'INCITER LES COMMUNAUTÉS AUTOCHTONES À PEUFINER LA CONCEPTION ET LA CONSTRUCTION DE CES LOGEMENTS?

Réponse ouverte





Le Plan d'étage de base
Schéma planimétrique



Plan d'étage gros plan,
détaillé avec une
légende des principales
caractéristiques

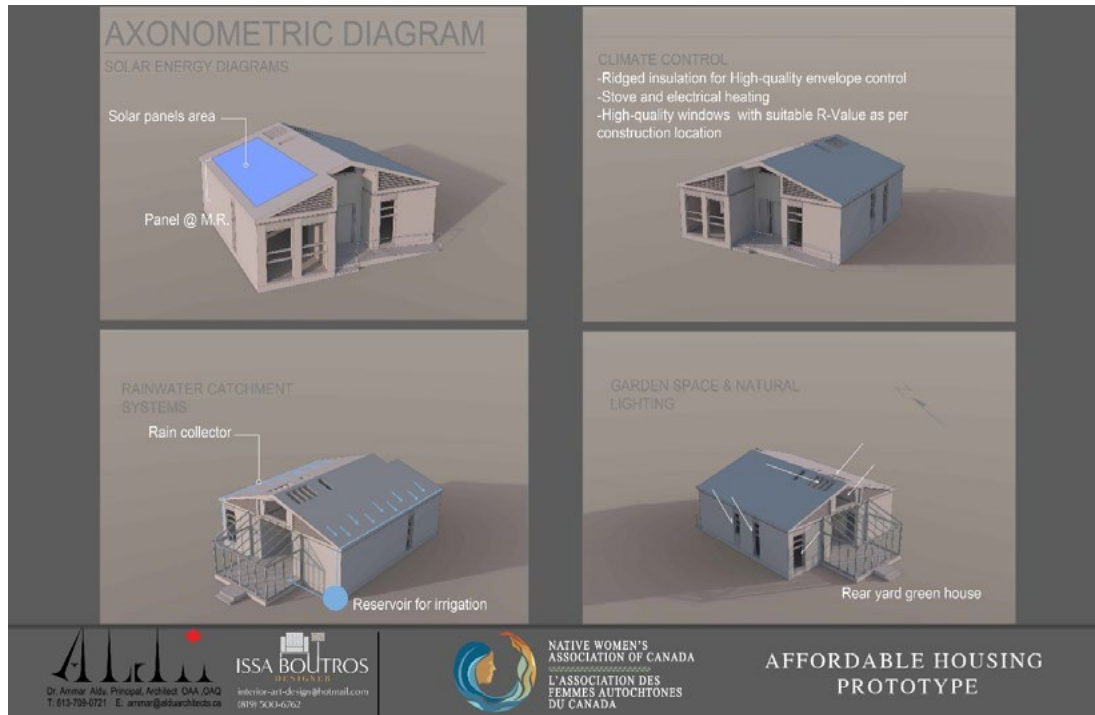


Schéma axonométrique
Caractéristiques de durabilité, l'irrigation, contrôle de la température

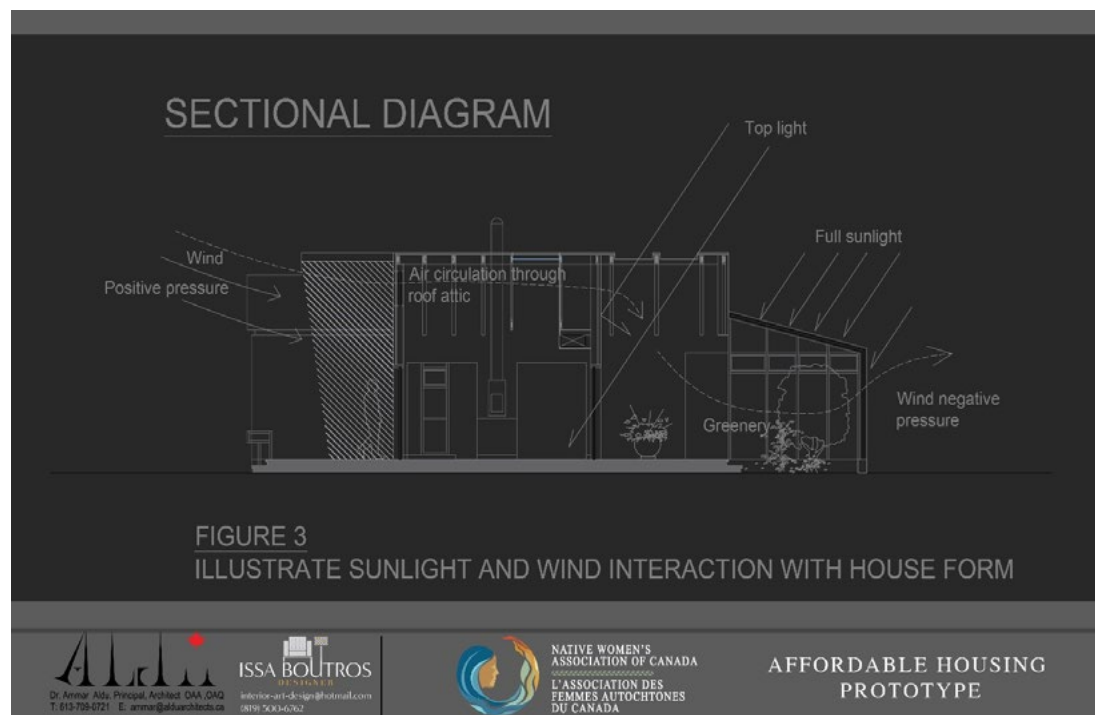


Schéma transversal du modèle



Vue isométrique

Dr. Ammar Albu, Principal Architect, GAA, DAG
T: 613-709-0721 - E: ammar@albuarchitects.ca

ISSA BOUTROS
interior-art-design@hotmail.com
(819) 500-6762



NATIVE WOMEN'S
ASSOCIATION OF CANADA
L'ASSOCIATION DES
FEMMES AUTOCHTONES
DU CANADA

AFFORDABLE HOUSING
PROTOTYPE



RAPPORT FINAL PRÉPARÉ POUR LE PROJET : ÉLABORATION D'UN MODÈLE DE LOGEMENT DURABLE, ABORDABLE ET ADAPTÉ À LA CULTURE – ÉTAPE 1

Le 31 mars 2023

WWW.NWAC.CA

